

ZARZĄDZENIE Nr 149/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA
z dnia 9 listopada 2023 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości
na rok 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego**, bez podatku VAT, w następującej wysokości :

- | | |
|--|--|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw | 1,10 zł/m²/rocznie |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje : | |
| a) ul. Aleje 1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego (od ul. Przyjaźni do Ronda) | 27,70 zł/m²/m-c |
| b) pozostałe tereny | 16,60 zł/m²/m-c |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe | 0,95 zł/m²/m-c |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele widowiskowo- rozrywkowe | 680,00 zł/1 dzień |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe | 19,70 zł/m²/rocznie |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe przy ul. Gajowej w Koninie | 13,50 zł/m²/rocznie |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne (obowiązuje w stosunku do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 roku) | 560,00 zł/10.000m²/rocznie |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone | 1,70 zł/m²/m-c |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na gruncie wydzierżawianym od Miasta | 9,20 zł/m²/m-c |
| 10. za grunty wydzierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”: | |
| a) w okresie letnim od 01 kwietnia do 30 września | 0,80 zł/m²/m-c |
| b) w okresie zimowym od 01 października do 31 marca | 0,12 zł/m²/m-c |
| 11. za grunty wydzierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku | 0,60 zł/m²/m-c |
| 12. za grunty wydzierżawiane na cele rekreacyjne | 3,00 zł/m²/m-c |
| 13. za grunty wydzierżawiane na cele reklamowe | 43,00 zł/m² pow. reklamy/m-c |
| 14. za grunty wydzierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe | 80,00 zł/m²pow. reklamy/m-c |
| 15. za grunty wydzierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi | 29,00 zł/m²pow. reklamy/m-c |

16. za powierzchnie budynków wydzierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków

minimalna 43,00 zł/m² pow. reklamy/m-c

17. za grunty wydzierżawiane na poszerzenie działek macierzystych

0,80 zł/m²/m-c

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu**, bez podatku VAT, w następującej wysokości:

1. za budynki wynajmowane na cele garażowe

7,00 zł /m²/m-c

2. za budynki gospodarczo – garażowe przy ul. Nowiny w Koninie

2,00 zł/m²/m-c

3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców

lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych

22,00 zł/m-c

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości.

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości** o których mowa w § 1 i 2 Zarządzenia z tym, że **za bezumowne postawienie pojemnika na odzież używaną** stawka czynszu wynosi **100 zł/1 dzień**.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski