

Umowa
**w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu
mieszkalnego**

zawarta w dniu w Koninie

pomiędzy :

Miastem Konin reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działa:

..... - **Zastępca Prezydenta Miasta Konina**

zwanym dalej „**Wierzycielem**”

a

.....,

zamieszkałym

zwanym dalej „**Dłużnikiem**”.

Umowa niniejsza zawierana jest dla ułatwienia Dłużnikowi spłaty zadłużenia wobec Wierzyciela z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, na zasadach określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina z dnia Nr w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina w formie świadczenia niepieniężnego.

§ 1

1. Dłużnik oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszą umową.
2. Strony umowy ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Koninie przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego zgodnie z art. 453 i 659 Kodeksu Cywilnego.
3. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace uzgodnione z przedstawicielem Miasta Konin oraz jej jednostek organizacyjnych Miasta, które nie są realizowane w ramach innych umów.
4. Dłużnik oświadcza, że uznaje zadłużenie wobec Wierzyciela w wysokości z tytułu:
 - a. czynszu najmu i opłat niezależnych od wynajmującego -,
 - b. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i opłat niezależnych od wynajmującego -,
 - c. odsetek -,
5. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczeń rzeczowych do czasu całkowitej likwidacji wierzytelności.
6. Wierzyciel z chwilą zawarcia niniejszej umowy nie będzie naliczał dalszych odsetek ustawowych od należności głównej.
7. Dłużnik oświadcza, że bieżące opłaty za zajmowany lokal mieszkalny (czynsz/odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu i opłaty niezależne od wynajmującego) będzie regulował w formie pieniężnej, w obowiązujących terminach i wysokości, bez prawa zamiany tych należności na świadczenie rzeczowe.

§ 2

1. *Dłużnik* oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu realizację świadczenia rzeczowego i nie będzie wnosił roszczeń za uszczerbek na zdrowiu przy świadczeniu rzeczowym.
2. *Dłużnik* zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia *Wierzyciela* o utracie kwalifikacji oraz pogorszenia stanu zdrowia uniemożliwiającego mu świadczenia rzeczowego.
3. *Dłużnik* zobowiązuje się wykonać świadczenie rzeczowe pod kierownictwem i nadzorem osoby wskazanej spośród pracowników zarządcy/urzędu miejskiego/jednostki organizacyjnej.
4. *Dłużnik* odpracowuje dług w sposób wskazany w umowie na własne ryzyko, przy użyciu własnego lub powierzonego sprzętu, w zależności od rodzaju prac.
5. *Dłużnik* oświadcza, że czynności związane z realizacją świadczenia rzeczowego wykonuje na własną odpowiedzialność.
6. *Dłużnik* oświadcza, że nie będzie dochodzić od *Wierzyciela* jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
7. *Wierzyciel* zobowiązuje się przeszkolić dłużnika z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie stanowiskowe), co zostanie potwierdzone pisemnie przez *Dłużnika*.
8. *Wierzyciel* nie jest zobowiązany do zapewnienia *Dłużnikowi* obuwia roboczego i odzieży ochronnej, napojów i posiłków regeneracyjnych.
9. *Dłużnik* od dnia przystąpienia do świadczenia rzeczowego zostanie objęty ubezpieczeniem od następstw nieszczęśliwych wypadków na koszt *Wierzyciela*.

§ 3

1. W ramach świadczenia rzeczowego *Dłużnik* zobowiązuje się wykonywać czynności porządkowe, usługowe i inne czynności na rzecz Miasta.
2. *Dłużnik* zobowiązuje się do:
 - a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - b. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich,
 - d. pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
3. *Dłużnikowi* nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej.

Wariant drugi § 3:

1. *Dłużnik* oświadcza, że świadczenie rzeczowe w jego imieniu i na jego rzecz będzie wykonywał Pan(i) zamieszkały w Koninie przy ul. legitymujący się dowodem osobistym nr wydanym przez, na co *Wierzyciel* wyraża zgodę.
2. *Dłużnik* odpowiada za działania i zaniechanie osoby wykonującej świadczenie w jego imieniu i na jego rzecz.
3. *Dłużnik* zobowiązuje się do:
 - a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - b. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich,
 - d. pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego w wysokości:
 - a. złotych za godzinę pracy w przypadku prac porządkowych,
 - b. złotych za godzinę pracy w przypadku prac remontowych,
 - c. złotych za godzinę pracy w przypadku prac pozostałych.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości jednej roboczogodziny, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac i ilości godzin faktycznie wykonywanych świadczeń rzeczowych.
3. Rozliczenie wykonanych świadczeń rzeczowych następować będzie w okresach miesięcznych.
4. *Wierzyciel* dokona pomniejszenia zadłużenie za faktycznie wykonane czynności przez *Dłużnika* o kwotę określoną w odrębnej wycenie wartości robót.

§ 5.

1. Umowa wygasa:
 - a. po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez *Dłużnika*,
 - b. w razie nieprzystąpienia przez *Dłużnika* do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez *Wierzyciela*,
 - c. w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności,
 - d. wykonywania zobowiązania po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości,
 - e. wykonywania zobowiązania pod wpływem środków odurzających.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności *Dłużnika* w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.
4. *Wierzyciel* zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy *Dłużnik* zaniecha wykonania obowiązku bieżącego regulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na poczet zadłużenia *Dłużnika* zalicza się wartość zrealizowanych prac, przyjętych bez zastrzeżeń przez osobę nadzorującą ich wykonanie

§ 6.

1. Umowa obowiązuje od dnia
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Dłużnika*, dwa egzemplarze dla *Wierzyciela*.

Wierzyciel:

Dłużnik: