



BP.152.28.2023

Konin, 25 października 2023 r.

Szanowni Państwo,

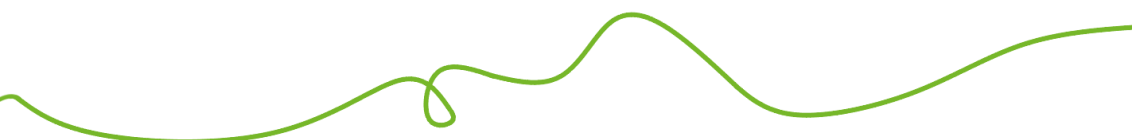
w odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 21 września 2023 r. (data wpływu do UM w Koninie – 04.10.2023 r.) informuję:

Budynek przy ulicy Szerokiej 8, którego dotyczy petycja, stanowi własność Miasta Konina. Ogółem powierzchnia użytkowa lokali w tym budynku wynosi 260,10 m². W budynku łącznie znajduje się 6 lokali: 1 lokal użytkowy (63,11 m²) oraz 5 lokali mieszkalnych (196,99 m²).

Zgodnie z umową nr RG.72243/78/2006 z dnia 17.10.2006 r., zawartą na czas nieoznaczony, Miasto Konin oddało lokal w bezpłatne używanie Polskiemu Towarzystwu Walki z Kalectwem - celem prowadzenia świetlicy środowiskowej. Umowa dotyczy części budynku, stanowiącego lokal użytkowy o pow. użytkowej 63,11 m² oraz terenu przyległego (parking 201 m², plac zabaw 166,25 m²).

Bezpośrednio do pomieszczeń świetlicy przylegają dwa lokale mieszkalne, tj. lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 38,63 m² oraz lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 35,44 m². Państwa petycja dotyczy powiększenia powierzchni użytkowej świetlicy o powierzchnię lokalu mieszkalnego nr 5 (35,44 m²). Obecnie lokal ten jest zamieszkały przez lokatora. Natomiast lokal nr 4 jest w trakcie opróżnienia – jego przejęcie nastąpiło w dniu 23.10.2023 r.

Z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania - powiększenia powierzchni użytkowej świetlicy o powierzchnię zarówno lokalu nr 4 jak i lokalu nr 5, pod warunkiem przekwaterowania lokatora, na co musiałby on wyrazić zgodę. W przypadku braku zgody na dobrowolne przekwaterowanie konieczne byłoby przeprowadzenie postępowania eksmisyjnego. Takie przedsięwzięcie, dotyczące zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego na użytkowy powinno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy i zmiany sposobu



użytkowania lokalu. Ponadto należy zwrócić uwagę że taka zmiana będzie związana z dodatkowymi kosztami.

Niezwykle istotnym w sprawie jest fakt, że podjęcie decyzji o zmianie sposobu użytkowania tego lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy wiąże się z koniecznością zawiadomienia Banku Gospodarstwa Krajowego o zamiarze zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego i spełnieniem również innych warunków, wynikających

z obowiązujących przepisów. Obowiązek zawiadomienia BGK wynika z faktu, że w roku 2008 Miasto Konin wykonało prace modernizacyjne budynku przy ul. Szerokiej 8 z udziałem wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, na podstawie umowy nr BS 08-01232 z dnia 14.08.2008 r. Zgodnie z umową, finansowe wsparcie przeznaczone było na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie części budynku przedszkola na lokale mieszkalne (powstały 3 lokale socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 110,16 m²).

Roboty budowlane realizowane w wyniku tego przedsięwzięcia zostały zakończone i odebrane w dniu 28.11.2008 r. W wyniku prac remontowych powiększono powierzchnię świetlicy z 56,00 m² na 63,11 m² oraz utworzono 3 nowe lokale mieszkalne (nr 3,4 i 5).

Mając na uwadze fakt, że rozliczenie kosztów przedsięwzięcia finansowanego z udziałem BGK nastąpiło w dniu 06.01.2009 r. to terminy wynikające z zawartej umowy i obowiązujących przepisów wiążą Miasto do dnia 06.01.2024 r. Tak więc podejmowanie ostatecznych decyzji w tym zakresie może nastąpić dopiero po tym terminie.

Zgodnie z § 8 ust 3 umowy nr BS 08-01232 z dnia 14.08.2008 r. Inwestor (Miasto Konin) zobowiązany jest do informowania BGK o zamiarze zbycia a także zmiany sposobu użytkowania lokali socjalnych, utworzonych przy wykorzystaniu środków finansowego wsparcia przez okres 15 lat od dnia przedłożenia przez Inwestora rozliczenia kosztów przedsięwzięcia. Rozliczenie kosztów nastąpiło w dniu 06.01.2009 r. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 08 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć finansowych (Dz.U.2023.788 t.j.) przed upływem 15 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia nie można zmienić przeznaczenia lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia (art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 21 ust. 6 pkt 1, podjęcie czynności o których mowa w ust. 1 jest dopuszczalne po upływie 10 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia, jeśli podmiot dokonujący tej czynności utworzy lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których przeznaczenie zostało zmienione.

Zatem zgodnie z umową Miasta z BGK, jak również obowiązującymi przepisami prawnymi, zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych, o których mowa w Państwa petycji, wymagałaby na dziś zgłoszenia tego faktu do Banku Gospodarstwa Krajowego oraz utworzenia innych - nowych lokali mieszkalnych o powierzchni nie mniejszej niż likwidowane, co wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych kosztów przez Miasto. Dodam, że lista osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta jest długa, a możliwości Miasta, by zaspokoić te potrzeby - ograniczone.

W zakresie funkcjonowania Świetlicy Środowiskowej informuję: Świetlica Środowiskowa w przy ul. Szerokiej 8 jest obecnie prowadzona przez Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział Rejonowy w Koninie. Na jej prowadzenie stowarzyszenie otrzymało dotację na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku. W ramach tej dotacji stowarzyszenie prowadzi zajęcia dla dzieci oraz opłaca koszty związane z utrzymaniem budynku i wynagrodzeniami wychowawców. Po 15 listopada 2023 r. zostanie ogłoszony konkurs na prowadzenie świetlic środowiskowych w Koninie w 2024 roku.

Zajęcia prowadzone w świetlicy odbywają się według harmonogramu, opracowanego przez stowarzyszenie, jednak kwestia korzystania z pomieszczeń przez mieszkańców jest otwarta i wymaga ustaleń z zarządem stowarzyszenia. Podczas wizyty w Wydziale Kultury Sportu i Spraw Społecznych Pana Radnego Marka Cieślaka wyraziliśmy chęć pomocy

w ustaleniu dostępności pomieszczeń świetlicowych dla mieszkańców (podjęto decyzję o spotkaniu Pana Radnego z Zarządem Stowarzyszenia przy wsparciu przedstawiciela Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych UM w Koninie). Spotkanie takie ma się odbyć po 15 listopada 2023 r.

Nadmieniam, że na realizację zadań z zakresu profilaktyki, kultury i sportu ogłaszane są otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych, część z nich ogłoszona będzie po 15 listopada 2023 r., a pozostałe w ciągu 2024 roku (w ramach takich zadań istnieje możliwość przeprowadzenia zajęć dla mieszkańców). Dotacje, o których mowa nie mogą być wykorzystane na rozbudowę budynku.

Podczas spotkania w Urzędzie Miejskim prosili Państwo o wskazanie możliwości organizowania przez mieszkańców Osiedla różnego typu aktywności mieszkańców oraz pozyskania środków finansowych na ich realizację.

Jedną z form działalności mieszkańców jest założenie stowarzyszenia zwykłego przy Prezydencie Miasta Konina. Sprawy te prowadzi Wydział Spraw Obywatelskich UM w Koninie. Zgodnie z Rozdziałem 6 Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach Dz. U 2020 poz. 2261 - stowarzyszenie zwykłe zakładają co najmniej

3 osoby. Osoby zamierzające założyć stowarzyszenie zwykle uchwalają regulamin działalności, w którym określają nazwę stowarzyszenia, siedzibę, cel i teren działania. Po rejestracji, stowarzyszenie może ubiegać się o dotacje miejskie - małe granty (dotacja do 10 tys. zł, okres realizacji do 90 dni). Dotacje na realizację zadań publicznych obejmują m.in. następujące obszary:

- działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- działalność charytatywna;
- działalność na rzecz osób niepełnosprawnych;
- działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn;
- działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- upowszechnianie i ochrona wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji;
- promocja i organizacja wolontariatu;
- działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3, w zakresie wymienionym.

Ważne, żeby stowarzyszenie ubiegające się o dotację, w regulaminie, w celach swojego działania miało konkretny zapis, tzn. jeżeli np. stowarzyszenie X chce działać na rzecz swoich mieszkańców, to powinno posiadać zapis: działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych. Z zakresami działalności stowarzyszenie może zaznajomić się w Ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z 24 kwietnia 2003 r. (Dz. U. 2023 poz. 571). Środki dostępne są od 1 stycznia danego roku do wyczerpania. Informacje o dotacjach zamieszczane są na stronie internetowej Miasta Konina.

Z poważaniem

Piotr Korytkowski

Prezydent Miasta Konina

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Konina,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@konin.um.gov.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1, ust.2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - akty prawne na podstawie, których działają Wydziały Urzędu Miejskiego w Koninie,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (akty prawne na podstawie, których działają Wydziały Urzędu Miejskiego w Koninie) jest obligatoryjne.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu 167555.393157.456205

Nazwa dokumentu Odpowiedź na petycję.pdf

Tytuł dokumentu Odpowiedź na petycję

Sygnatura dokumentu BP.152.28.2023

Data dokumentu 25.10.2023

Skrót dokumentu 1B6BCF326AF9F341A8235EDC1364199E827B6104

Wersja dokumentu 1.1

Data podpisu 26.10.2023 10:14:06

Podpisane przez Piotr Korytkowski; Miasto Konin Prezydent

Rodzaj certyfikatu Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.