

UCHWAŁA NR 865
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 grudnia 2022 roku
**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
w Poznaniu skargi na Uchwałę Nr 718 Rady Miasta Konina z dnia
30 marca 2022 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji
mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 3 § 2 pkt 5 oraz art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przekazuje się skargę Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Bema w Koninie na Uchwałę Nr 718 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 865
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 grudnia 2022 roku

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu
skargi na Uchwałę Nr 718 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa
Piłsudskiego w Koninie.**

W dniu 13 grudnia 2022 roku do Rady Miasta Konina wpłynęła skarga Spółdzielni Mieszkaniowej im. gen. Bema w Koninie na Uchwałę Nr 718 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie.

Wniesiono o stwierdzenie nieważności uchwały w całości z uwagi na sprzeczność z art. 17 ust. 1 pkt. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Spółdzielnia im. gen. Bema uznaje, że niezgodność z prawem Uchwały Nr 718 Rady Miasta Konina wynika z faktu nieposiadania przez inwestora prawa do dysponowania na cele budowlane działką nr 1695/3, które jest niezbędne dla spełnienia wymaganego odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Powyższe argumenty według skarżącej dowodzą, że wniosek inwestora nie spełniał wymogu art. 17 ust. 1 ustawy, który stanowi, że *inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:*

- 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;*
- 2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);*
- 3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.*

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy - uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Zgodnie z powyższym według skarżącej Uchwała Nr 718 Rady Miasta Konina dnia 30 marca 2022 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Koninie doprowadziła do sytuacji, w której organ wydający

pozwolenia na budowę był zobligowany wydać je inwestorowi. Pozwolenie obejmuje bezprawny zjazd z ul. Piłsudskiego i inwestor będzie mógł rozpocząć budowę zjazdu na gruncie, do którego nie ma prawa.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. gen. Bema zarzuciła również, że w uchwale zawarto nieprawdziwe twierdzenia:

§ 13. 2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 13. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Według skarżącej uchwała taka nie może obowiązywać wcześniej niż dokonano jej publikacji.

Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.):

1. Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.
- 2a. Skargę na uchwałę lub zarządzenie, o których mowa w ust. 1 można wnieść do sądu administracyjnego w imieniu własnym lub reprezentując grupę mieszkańców gminy, którzy na to wyrażą pisemną zgodę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński