

System kwalifikacji punktowej

Lp	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	2.	3.	4.	5.
1	Okres zamieszkiwania wnioskodawcy w granicach administracyjnych miasta Konina	1) powyżej 10 lat	6	Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania na terenie miasta. W przypadku braku zameldowania, do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie w Koninie.
		2) od 5 do 10 lat	4	
2	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które ukończyły lub ukończą 75. rok życia, w roku, w którym składany jest wniosek	1) osoba mieszkająca samotnie	6	W punkcie 2 nalicza się dodatkowo po 3 punkty za każdą dodatkową osobę objętą wnioskiem, która ukończyła 75. rok życia.
		2) w gospodarstwie wieloosobowym każda osoba, która ukończyła 75. rok życia	3	
3	Warunki mieszkaniowe	1) zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony przez zarządcę budynku, a w przypadku jego braku przez właściciela lub osobę uprawnioną	6	Zły stan techniczny lokalu, potwierdzony przez: zarządcę budynku, w przypadku braku zarządcy, przez właściciela budynku lub zaświadczeniem osoby uprawnionej. Zamieszkiwanie osobne małżonków powinno być potwierdzone przez: zarządcę obydwu lokali na podstawie osób zgłoszonych do zamieszkiwania w lokalu, dysponenta lokalu lub MOPR.
		2) osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem	2	
4	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej (bez względu	1) wnioskodawca - bezdomny przebywający w ośrodku interwencji kryzysowej	4	Przebywanie w ośrodku interwencji kryzysowej lub schronisku/noclegowni powinno być

	na liczbę osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)	2) wnioskodawca - bezdomni przebywający w schronisku/noclegowni	2	potwierdzone stosownym poświadczeniem z ośrodka interwencji kryzysowej, schroniska /noclegowni bądź MOPR. Ukończenie programu wychodzenia z bezdomności należy potwierdzić odpowiednim zaświadczeniem.
		3) wnioskodawca – bezdomny, który realizował i ukończył w całości indywidualny program wychodzenia z bezdomności	6	
5	Wnioskodawca - osoba przebywająca na terenie rodzinnych ogródków działkowych	Przebywanie co najmniej 3 lata na terenie ogródków w związku z brakiem innej możliwości zamieszkiwania.	2	Przebywanie na terenie ROD powinno być potwierdzone poświadczeniem z zarządu ogródków działkowych lub innym dokumentem uprawdzającym zamieszkiwanie na działkach.
6	Wnioskodawca - osoba zamieszkująca w mieszkaniu chronionym, treningowym	1) zamieszkiwanie do 12 miesięcy	2	Zamieszkiwanie wraz z okresem zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym, treningowym - potwierdzone zaświadczeniem MOPR lub innej placówki prowadzącej takie mieszkania.
		2) zamieszkiwanie powyżej 12 miesięcy	4	
7	Wnioskodawca - wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawczych) - w wieku do 25. roku życia	Jeśli wniosek złożony nie później niż przed ukończeniem 25. roku życia	10	Konieczne jest potwierdzenie przebywania w domu dziecka dyrektora placówki (w przypadku pieczy instytucjonalnej) lub koordynatora pieczy zastępczej (w przypadku rodzin zastępczych) bądź MOPR.
8	Wnioskodawca - osoba dotknięta przemocą	osoba dotknięta przemocą posiadająca dzieci niepełnoletnie z którymi ubiega się o przydział	5	Punkty naliczane są w przypadku, gdy w roku, w którym składany jest wniosek lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została

		osoba samotna dotknięta przemocą	3	Niebieska Karta lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy.
9	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie	1) niepełnosprawność - stopień znaczny	8	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16. roku życia należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności przynajmniej w stopniu umiarkowanym, w przypadku orzeczenia w stopniu znacznym dolicza się dodatkowo 3 punkty.
		2) niepełnosprawność - stopień umiarkowany	2	
		3) niepełnosprawne dziecko do 16. roku życia	5	
10	Sytuacja rodzinno-opiekuńcza	1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia	4	Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia konieczne jest przedstawienie zaświadczenia o kontynuowaniu nauki. Osoba samotnie wychowująca dziecko, to m. in. osoba, której małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub w stosunku do którego sąd orzekł separację, lub samotnie wychowywanie dziecka jest potwierdzone wyrokiem sądowym zasądającym alimenty lub fakt ten wynika z decyzji MOPR-u. Konieczność przedstawienia ww. dokumentów nie dotyczy sytuacji, gdy rodzic dziecka zmarł.
		2) dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia	2	

11	Okres oczekiwania na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu	za każdy rok od daty pierwszego ujęcia na listę uprawnionych	1	Nalicza się po 1 punkcie za każdy rok. Dotyczy osób oczekujących - ujętych na listach, które nie otrzymały przydziału.
12	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu (co najmniej 3-miesięczne)	-4	Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z umowy ugody na ratalną spłatę zadłużenia lub odpracowania zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego - punktów nie odlicza się. Punkty odliczane są jednokrotnie przy pierwszym złożonym wniosku. Punkty odliczane są na podstawie informacji od zarządcy nieruchomości, właściciela nieruchomości, policji. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu, punkty odliczane są jednokrotnie przy pierwszym złożonym wniosku.
		2) korzystanie z lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom	-10	
		3) samowolne zajęcie lokalu	-6	
13	Zbycie poprzednio zajmowanego mieszkania, domu	Zbycie lokalu mieszkalnego, domu czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącego własnością wnioskodawcy lub współmałżonka	-3	Zbycie (sprzedaż, darowanie, przepisanie, itp.) przez Wnioskodawcę posiadanego mieszkania/domu, w którym zamieszkiwał. Utrata mieszkania, domu w wyniku licytacji - dotyczy licytacji komorniczej. Punkty odliczane są jednokrotnie, przy pierwszym złożonym wniosku po zbyciu lokalu. UWAGA! <u>Nie dotyczy: osób dotkniętych przemocą, o których mowa w pkt. 8 tabeli.</u>
		Utraty mieszkania/domu wskutek licytacji komorniczej	-6	
14	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania.	1) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego mieszkańca nie jest większa niż 5m ²	4	Nie dotyczy mieszkań chronionych, treningowych, schronisk, rodzinnych domów dziecka, placówek wychowawczo-opiekuńczych, zakładów karnych i aresztów śledczych.

		2) brak potwierdzenia powierzchni mieszkalnej przez zarządcę lub właściciela	0	
15	Odmowa przyjęcia porpozycji przydziału lokalu	1) pierwsza odmowa	0	
		2) druga i każda kolejna odmowa	-2	Nalicza się dodatkowo po 2 punkty ujemne za drugą i każdą kolejną odmowę przyjęcia porpozycji lokalu