

UCHWAŁA NR 833
RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 listopada 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta
Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji
towarzyszącej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina ze spółką BUDMIX INWESTYCJE sp. z o. o. z siedzibą: Wąsoskie Holendry 10, 62-561 Ślesin, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób przygotowania i wspólnej realizacji sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz zabudowy usługowej stanowiących inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Łężyn na działkach o numerach ewidencyjnych: 211/18, 230/1, 231/1, 480, 481, 494.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktykami, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz dróg wewnętrznych.
2. Miasto zobowiązuje się do realizacji części inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, na warunkach i w zakresie określonym w porozumieniu. W pozostałym zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz zabudowę usługową realizuje Inwestor.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 833
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Mając na uwadze podpisany w dniu 7 maja 2020 roku pomiędzy Miastem Konin a spółką BUDMIX INWESTYCJE sp. z o. o. z siedzibą: Wąsoskie Holendry 10, 62-561 Ślesin list Intencyjny w sprawie współpracy przy realizacji inwestycji mieszkaniowej, Inwestor BUDMIX INWESTYCJE sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia określającego sposób przygotowania i wspólnej realizacji inwestycji towarzyszącej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Łężyn na działkach o numerach ewidencyjnych: 211/18, 230/1, 231/1, 480, 481, 494.

Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz dróg wewnętrznych w proporcji zgodnej z zapisami art. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński