

UCHWAŁA NR 822
RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 października 2022 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) –

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie w obrębie:

1. **Maliniec**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **116/1**, objętej księgą wieczystą KN1N/00003772/7 oraz **124/1**, objętej księgą wieczystą KN1N/00003745/9,
2. **Maliniec**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **95/4**, objętej księgą wieczystą KN1N/00063831/7,
3. **Niesłusz**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **597/32**, objętej księgą wieczystą KN1N/00042443/7,

na rzecz „ENERGA OPERATOR S.A.” z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 822
RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 października 2022 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła o ustanowienie prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Konina.

Zgodnie z art. od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, udostępnienie działek w okresie budowy i eksploatacji oraz na czas awarii lub remontu urządzeń sieci energetycznej przez przedsiębiorstwo. Jednocześnie zaś spowoduje uregulowanie stanu prawnego urządzeń infrastruktury technicznej przebiegającej przez grunty Miasta.

Ustanowienie służebności następuje zgodnie z zawartym porozumieniem nr KJ03824/14/4MMN/01/2014 w sprawie ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych oraz istniejących zlokalizowanych na gruntach należących do Miasta Konina w dniu 17.09.2014 roku pomiędzy Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku a Miastem Konin.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński