

UCHWAŁA NR 803
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta
Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji
towarzyszącej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina z spółką JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18A, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i parkingami na działkach o numerach ewidencyjnych: 1625/2, 1625/4, 1694/7, 1688/8, 1675/85, 1675/148, 1625/1, 1675/95, 1675/28, 1688/9, 1694/8, 1675/19, 1675/161, 1675/162, 1675/160 (obręb Przydziałki) w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Topazowej, Nefrytowej.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 1625/1, 1675/160, 1625/4, 1694/7, 1688/8, 1675/85, 1675/162, 1675/95 oraz części działek (po wydzieleniu pasów drogowych) 1625/2, 1694/8, 1688/9, 1675/19, 1675/161. Wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 803
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Inwestor JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18A zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i parkingami na działkach o numerach ewidencyjnych: 1625/2, 1625/4, 1694/7, 1688/8, 1675/85, 1675/148, 1625/1, 1675/95, 1675/28, 1688/9, 1694/8, 1675/19, 1675/161, 1675/162, 1675/160 (obręb Przydziałki) w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Topazowej, Nefrytowej oraz ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie i rozbudowie układu drogowego. Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 1625/1, 1675/160, 1625/4, 1694/7, 1688/8, 1675/85, 1675/162, 1675/95 oraz części działek (po wydzieleniu pasów drogowych) 1625/2, 1694/8, 1688/9, 1675/19, 1675/161. Wybudowane w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Cyrkoniowej i Topazowej miejsca postojowe będą publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej. Miejsca postojowe wybudowane w pasie drogowym ulicy Nefrytowej (obecnie na działce JHM) wliczone do bilansu Inwestycji Mieszkaniowej zaliczyć należy również do Towarzyszącej Inwestycji Drogowej. Wybudowane w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej miejsca postojowe zlokalizowane przy wybudowanej także w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej drodze (pasie drogowym) łączącej ulice Cyrkoniową i Nefrytową, po jednej stronie tej drogi obsługiwać będą Inwestycję Mieszkaniową i zostaną wliczone w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej, a po drugiej stronie obsłużą istniejący blok mieszkalny zlokalizowany na działce 1675/26. Wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji

inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z investorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński