

**UCHWAŁA NR 779**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 7 lipca 2022 roku  
**w sprawie opinii projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.**

Na podstawie art. 38b ust.2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Opiniuje negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w granicach administracyjnych miasta Konina.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Konina do przekazania niniejszej uchwały Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o uwzględnienie niniejszej opinii.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 779**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 7 lipca 2022 roku  
**w sprawie opinii projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.**

Marszałek Województwa Wielkopolskiego pismem nr DAP.4214/2022 z dnia 6 czerwca 2022 roku (data wpływu 8 czerwca 2022 r.) zwrócił się do Rady Miasta Konina o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „zarząd województwa przed przedłożeniem projektu Audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od: rad gmin położonych na terenie województwa - z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”.

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego obejmuje obszar województwa w jego obecnych granicach administracyjnych. Zakres rzeczowy audytu krajobrazowego wynika z art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne, unikatowe i syntetyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Zgodnie z art. 38a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w audycie krajobrazowym określa się w szczególności:

- 1) Krajobrazy występujące na obszarze danego województwa.
- 2) Lokalizację krajobrazów priorytetowych.
- 3) Lokalizację i granice obszarów prawnie chronionych:
  - a) parków kulturowych,
  - b) parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu,
  - c) obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.
- 4) Zagrożenia dla możliwości zachowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.

- 5) Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.
- 6) Lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Jedną z rekomendacji zapisaną w projekcie audytu krajobrazowego jest propozycja powiększenia granic Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego poprzez włączenie obszaru doliny rzeki Warty od autostrady A2 do drogi krajowej nr 25 w Koninie. Nowe granice Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego na terenie miasta Konina obejmowałyby między innymi tereny istniejącej oczyszczalni ścieków jak i tereny węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu Trasy Bursztynowej i ul. Nadrzecznej, które są już całkowicie zabudowane.

Celem audytu krajobrazowego jest między innymi wskazanie tzw. krajobrazów priorytetowych. Na terenie miasta Konina zaproponowano zlokalizowanie trzech takich obszarów. Jednym z nich jest krajobraz priorytetowy pn. "Dolina Warty: Konin-Pyzdry". Obszar ten w dużej części pokrywa się z propozycją rozszerzenia granic Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, jednak w ocenie autorów audytu krajobrazowego tereny oczyszczalni ścieków i węzła komunikacyjnego nie zostały objęte granicami krajobrazu priorytetowego co wskazują, że obszary te nie charakteryzują się dużymi walorami przyrodniczymi. W związku z powyższym niezasadne jest objęcie terenów istniejącej oczyszczalni ścieków jak i terenów węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu Trasy Bursztynowej i ul. Nadrzecznej formą ochrony przyrody jaką jest park krajobrazowy. Należy również zauważyć, że wyznaczenie krajobrazów (priorytetowych i pozostałych) oraz ocena istniejących form ochrony przyrody na terenie województwa zostały poprzedzone szczegółowymi analizami zawartymi w projekcie audytu krajobrazowego. Rekomendacja dotycząca objęcia nowych terenów granicami Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, czy ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie miasta Konina, takich analiz już nie zawiera, co budzi wątpliwości, czy tereny te zostały właściwie wyznaczone.

Ustalenia przyjęte w projekcie audytu, po jego uchwaleniu przez sejmik województwa w przedstawionym zakresie, formie i proponowanej szczegółowości, wprowadzą znaczące dla miasta Konina ograniczenia na części terenów, które zostały już zainwestowane. Działania podjęte w projekcie audytu krajobrazowego zmierzają do ochrony środowiska przyrodniczego, w tym miejsc lęgowych ptactwa wodnego, błotnego i lądowego oraz cennych obiektów geologicznych i geomorfologicznych. Jednakże należy również mieć na uwadze tereny już zabudowane, dając im możliwość rozwoju, z zachowaniem dbałości o środowisko naturalne, a także ochronę walorów

przyrodniczych. Oczyszczalnia ścieków jest miejscem, w którym miasto poniosło duże nakłady finansowe na modernizację zakładu. Wprowadzenie ograniczeń, a tak naprawdę szeregu zakazów, wynikających z utworzenia parku krajobrazowego stanowi istotne zagrożenie dla rozwoju miasta Konina na terenie wskazanym do ochrony.

W tym miejscu nadmienić należy, że teren proponowany do utworzenia parku krajobrazowego zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina, położony jest między innymi na terenie Z – obszary zieleni oraz I – Obszary infrastruktury technicznej. Na terenie infrastruktury technicznej (I12) obowiązujące studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy powyżej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów będą dla miasta ograniczeniem w realizacji nowych i modernizacji istniejących inwestycji, uniemożliwią wdrażanie zaplanowanych działań.

Wobec wskazanego powyżej braku uzasadnienia dla włączenia w granice Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego części terenów miasta Konina proponuje się zaopiniować negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego przedłożony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***