

UCHWAŁA NR 717
RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 marca 2022 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr 120 Rady Miasta Konina z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

§ 2.

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Konina.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst;
- 2) Załącznik Nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst;
- 3) Załącznik Nr 3 – uwarunkowania – zagospodarowanie terenu – rysunek nr 1, w skali 1: 10 000;
- 4) Załącznik Nr 4 – uwarunkowania – uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe – rysunek nr 2, w skali 1: 10 000;
- 5) Załącznik Nr 5 – uwarunkowania – uwarunkowania kulturowe – rysunek nr. 3, w skali 1: 10 000;
- 6) Załącznik Nr 6 – uwarunkowania – infrastruktura komunikacyjna – rysunek nr 4, w skali 1: 10 000;
- 7) Załącznik Nr 7 – uwarunkowania – uwarunkowania planistyczne – rysunek nr 5, w skali 1: 10 000;
- 8) Załącznik Nr 8 – uwarunkowania – stan prawny gruntów – rysunek nr 6, w skali 1: 10 000;

- 9) Załącznik Nr 9 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek nr 7, w skali 1: 10 000;
- 10) Załącznik Nr 10 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina;
- 11) Załącznik Nr 11 – dane przestrzenne.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zmieniona Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zmieniona Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 717
RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 marca 2022 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina.**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie miasta, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, podjęto na podstawie Uchwały Nr 120 Rady Miasta Konina z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Konina. Główne ustalenia dokumentu studium utrzymują w większości istniejące zagospodarowania oraz rozszerzają zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w tym aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej - w granicach wyznaczonego obszaru zwartej zabudowy. Założenia studium koncentruje się na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, głównie jako uzupełnienie istniejących układów urbanistycznych oraz zapewnieniu nowej zabudowie obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem dróg dojazdowych i lokalnych. Na terenach aktywności gospodarczej nie wyznacza się lokalizacji funkcji o znacząco negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotem studium jest między innymi wyznaczenie korytarzy zieleni oraz aktualizacja układu komunikacyjnego w obszarze miasta, wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE za wyjątkiem elektrowni wiatrowych (m. in. instalacji fotowoltaicznych), a także uwzględnienie w dokumencie studium uwarunkowań wynikających z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwisk. Na potrzeby procedury studium został również przeprowadzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzono racjonalizację wskaźników zabudowy na obszarach przemysłowych i aktywności gospodarczej.

Celem studium było sformułowanie głównych kierunków rozwoju miasta Konina oraz zaktualizowanie obowiązujących zapisów pod kątem zmian wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, przyjęte Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku, zmienione Uchwałami Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku oraz Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku, uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego, a także w zakresie obowiązujących przepisów prawa. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej miasta Konina.

Procedurę planistyczną studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina uważa się za uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński