

UCHWAŁA NR 574
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 369/18 o pow. 0,0024 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 369/11 o pow. 0,0023 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 574
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

W wyniku błędnego zbycia działek gruntu pod garażami na początku lat osiemdziesiątych przez istniejące wówczas zakłady pracy KWB Konin, FUGO i Huta Aluminium Konin do dnia dzisiejszego nie jest prawidłowo uregulowany stan prawny przedmiotowych nieruchomości. Dotyczy to między innymi działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/11. Działka ta obecnie jest w użytkowaniu wieczystym Tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości w/w nabyła w wyniku postępowania spadkowego po zmarłych rodzicach. Faktycznieużytkuje garaż posadowiony na działce nr 369/18, który wybudowali z własnych środków finansowych jej poprzednicy prawni. Działka gruntu nr 369/18 stanowi własność Miasta Konina, a działka nr 369/11 nie jest i nigdy nie była w posiadaniu, ani jej poprzedników prawnych. Oznacza to, że umowy dokonane wcześniej, tj. w 1997 roku i 2005 roku, w wyniku których rodzice stali się użytkownikami wieczystymi przedmiotowej działki nigdy nie zostały wykonane. W celu sprostowania błędu właściwą będzie czynność prawna polegająca na zamianie działki nr 369/11 na działkę 369/18.

Celem prawidłowego uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości podjęcie tej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński