

UCHWAŁA NR 527
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia
udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami
handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom
Seniora w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 1.982.906,00 zł, uzyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na podwyższeniu kapitału zakładowego i objęciu przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.
2. Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 1.982.906,00 zł stanowić będzie 1983 udziałów po 1000,00 zł każdy.
3. Objęcie ww. udziałów stanowić będzie, udzieloną Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 527
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, dała możliwość ubiegania się Miastu Konin o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Zgodnie z art. 33l w/w ustawy wsparcie udzielane jest przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie.

Wniosek o udzielenie wsparcia wnoszony jest przez gminę do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

W dniu 12 lutego 2021 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę Nr 493 w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej tj. Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie. Złożony przez Miasto Konin wniosek z dnia 12.02.2021 r. dotyczył realizacji inwestycji pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie*”.

Koszt realizacji zadania wyniesie 19.829.064,00 zł, wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.982.906,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji powstaną 32 lokale mieszkalne, dwa lokale usługowo-handlowe oraz szereg pomieszczeń służących mieszkańcom Domu Seniora (sala audiowizualna, świetlica, pomieszczenia terapii ruchowej, itp.).

Realizacja działania, tj. objęcie udziałów stanowić będzie, udzieloną Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznej Sp. z o.o. w Koninie, rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Pismem z dnia 24 marca 2021 r. Krajowy Zasób Nieruchomości poinformował Miasto Konin, że złożony wniosek został zweryfikowany pozytywnie, a dyspozycja wypłaty środków objętych wnioskiem została przekazana do Banku Gospodarstwa Krajowego.

W dniu 31 marca 2021 r. środki pieniężne w kwocie 1.982.906,00 zł zostały przekazane za pośrednictwem BGK na rachunek Miasta.

Zgodnie z wnioskiem przekazane środki dotyczą objęcia udziałów w MTBS Sp. z o.o. w Koninie.

Zgodnie z zapisem art. 33q ust. 1 ww. ustawy objęcie udziałów powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/Tadeusz Wojdyński