

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 515
RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania.**

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie (MTBS), właściciel nieruchomości o numerze 2203 obręb Przydziałki dokonał podziału tej nieruchomości, w wyniku którego działki gruntu 2203/5, 2203/6, 2203/7, 2203/8, 2203/9, 2203/10, 2203/13, 2203/14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa stały się własnością Miasta Konina za należnym odszkodowaniem. Spółce nie zostało wypłacone przez Miasto odszkodowanie z tytułu przejęcia przez Miasto działek gruntów powstałych w wyniku podziału Decyzją Prezydenta Miasta Konina GM.6831.50.2017 nr 13/2018 z 29.03.2018 r. (działki 1061, 1062, 1065, obręb Starówka, o łącznej powierzchni 0,0837 ha) przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

MTBS wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na ich rzecz, w ramach należnego odszkodowania nieruchomości oznaczonych numerami: 2204/2, 2204/5, 2204/6, 2204/7, 2204/8 i 2204/9 obręb Przydziałki, będącymi własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 2203/5, 2203/6, 2203/7, 2203/8, 2203/9, 2203/10, 2203/13, 2203/14 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: KL- ulicę lokalną, KZ – ulicę zbiorczą. Natomiast działki oznaczone numerami: 2204/2, 2204/5, 2204/6, 2204/7, 2204/8, 2204/9 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 839 z dnia 3 lipca 2014 r. i Uchwałą Nr 510 z dnia 23 września 2009 r. nieruchomości oznaczone numerami: 1061, 1062 i 1065 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 1061– KDZ3 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; 1062 – KDL5 tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 1065 – KDZ tereny ulicy publicznej kategorii drogi zbiorczej.

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/Tadeusz Wojdyński