

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 506
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 24 lutego 2021r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła o ustanowienie prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Konina, oraz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa a oddanej w użytkowanie wieczyste Miastu Konin. Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, udostępnienie działek w okresie budowy i eksploatacji oraz na czas awarii lub remontu urządzeń sieci energetycznej przez przedsiębiorstwo. Jednocześnie zaś spowoduje uregulowanie stanu prawnego urządzeń infrastruktury technicznej przebiegającej przez grunty Miasta.

Ustanowienie służebności następuje zgodnie z zawartym porozumieniem nr KJ03824/14/4MMN/01/2014 w sprawie ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych oraz istniejących zlokalizowanych na gruntach należących do Miasta Konina w dniu 17.09.2014 r. pomiędzy Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku a Miastem Konin.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński**