

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 504
RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

W wyniku błędnego zbycia działek gruntu pod garażami na początku lat osiemdziesiątych przez istniejące wówczas zakłady pracy KWB Konin, FUGO i Huta Aluminium Konin do dnia dzisiejszego nie jest prawidłowo uregulowany stan prawny przedmiotowych nieruchomości. Dotyczy to między innymi działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/10. Działka ta aktem notarialnym z dnia 23 grudnia 1997 r. Rep. A. Nr 12093/97 została oddana w użytkowanie wieczyste i małżonkom , na której wybudowali garaż z własnych środków finansowych.

Umową zamiany z dnia 10 listopada 2000 r. objętej aktem notarialnym Rep. A. Nr 4337/2000 prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki nabyli i małżonkowie . Faktycznie małżonkowie . użytkują garaż posadowiony na działce nr 369/17. Działka gruntu nr 369/17 stanowi własność Miasta Konina, a działka nr 369/10 nie jest i nigdy nie była w posiadaniu i małżonków , ani też ich poprzedników prawnych tj. i małżonków . Oznacza to, że umowa dokonana w 1997 r. oraz następująca po niej umowa zamiany nigdy nie zostały wykonane. W celu sprostowania błędu właściwą będzie czynność prawna polegająca na zamianie działki nr 369/10 na działkę 369/17.

Celem prawidłowego uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości podjęcie tej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński