

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 494
RADY MIASTA KONINA

z dnia 12 lutego 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie).

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Miastu Konin o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Konina w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Konina kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą *„Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie”*.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub realizowanych

w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 5.238.157,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 523.815,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstanie 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie pozyskiwania funduszy na budowę. Proces inwestycyjny rozpoczął się w lutym 2017 r., a oddanie budynku do użytkowania, przy założeniu, że prace budowlane rozpoczną się w pierwszym kwartale 2022 roku, zaplanowano na trzeci kwartał 2023 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński