

Załącznik  
do Uchwały Nr 493  
Rady Miasta Konina  
z dnia 12 lutego 2021 r.

**URZĄD MIEJSKI W KONINIE**

62-500 Konin, plac Wolności 1  
63 2401111 (tel.)  
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl  
www.konin.pl

**PREZYDENT  
MIASTA KONINA**



SL.7112.2.2021

Konin, ..... 2021r.

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem  
**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019r, poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

**KONIN**  
tu płynie energia



- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Konin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.982.906,00 złotych (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześć złotych, 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.982.906,00 złotych (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześć złotych, 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

38 1560 0013 2015 2788 6559 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie funkcjonuje od 1999 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie*”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 2 lipca 2020 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. 27 stycznia 2021 roku uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. W marcu 2021 r. Spółka zamierza złożyć do BGK wniosek o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W pierwszym kwartale 2022 r. planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, a ich zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest na trzeci kwartał 2023 r.

Zaprojektowany budynek składa się z dwóch wzajemnie przenikających się brył (trzy piętrowa i pięć piętrowa). Obie niepodpiwniczone z 32 lokalami mieszkalnymi. W parterze mieszczą się dwa lokale usługowo-handlowe na wynajem oraz szereg

pomieszczeń służących mieszkańcom Domu Seniora (sala audiowizualna, świetlica, pomieszczenia terapii ruchowej itp.). Budynek został zaprojektowany bez barier architektonicznych, dostosowany dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Komfort przemieszczania się pomiędzy kondygnacjami zapewniają dwie nowoczesne windy (w tym jedna dostosowana do transportu noszy).

Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 1.519,04 m<sup>2</sup>.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 19.829.064,00 zł.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1.982.906,00 zł;
2. Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 5.948.720,00 zł;
3. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 11.897.438,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam *uchwałę Nr 493 Rady Miasta Konina z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie).*