

**UCHWAŁA NR 428**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia nieruchomości  
służebnością gruntową przechodu i przejazdu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Morzysław, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- a) 474 o pow. 0,0014 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 450;
- b) 475 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 451;
- c) 476 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 452;
- d) 477 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 453;
- e) 478 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 454;
- f) 479 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 455;
- g) 480 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 456;
- h) 481 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 457;
- i) 482 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 458;

- j) 483 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 459;
- k) 484 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 460;
- l) 485 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 461;
- m) 489 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 464;
- n) 490 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 465;
- o) 491 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 466;
- p) 492 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 467;
- q) 493 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 468;
- r) 494 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 469;
- s) 495 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 470;
- t) 496 o pow. 0,0012 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 471;
- u) 497 o pow. 0,0015 ha niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 472;
- v) 498 o pow. 0,0015 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 473.

## **§ 2.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu działek gruntu stanowiących własność Miasta Konina oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 510, 1/16, 19/55 i 19/61 położonych w Koninie, obręb Morzysław na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu oznaczonych odpowiednio numerami ewidencyjnymi: 474, 450, 475, 451, 476, 452,

477, 453, 478, 454, 479, 455, 480, 456, 481, 457, 482, 458, 483, 459, 484, 460, 485, 461, 489, 464, 490, 465, 491, 466, 492, 467, 493, 468, 494, 469, 495, 470, 496, 471, 497, 472, 498 i 473, położonych w Koninie, obręb Morzysław.

**§ 3.**

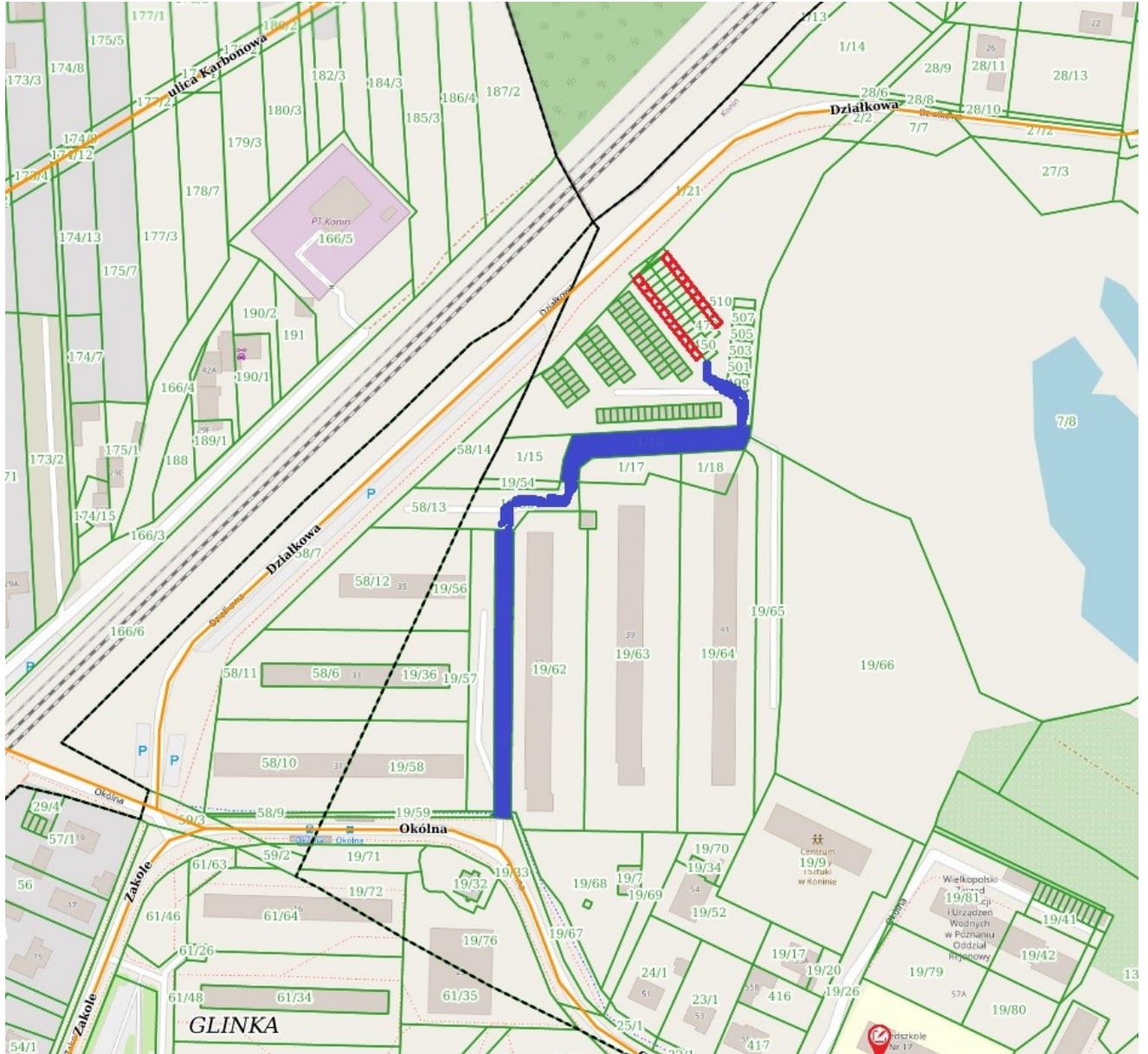
Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
***/-/ Tadeusz Wojdyński***

Załącznik  
do Uchwały Nr 428  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 października 2020 r.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 428**  
**Rady Miasta Konina**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową  
przechodu i przejazdu.**

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie jako właściciel działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472 i 473 położonych w Koninie, obręb Morzysław, wystąpiło z wnioskiem o:

- nabycie od Miasta Konina nieruchomości położonych w Koninie, obręb Morzysław, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 474 o pow. 0,0014 ha, 475 o pow. 0,0012 ha, 476 o pow. 0,0012 ha, 477 o pow. 0,0012 ha, 478 o pow. 0,0012 ha, 479 o pow. 0,0012 ha, 480 o pow. 0,0012 ha, 481 o pow. 0,0012 ha, 482 o pow. 0,0012 ha, 483 o pow. 0,0012 ha, 484 o pow. 0,0012 ha, 485 o pow. 0,0012 ha, 489 o pow. 0,0012 ha, 490 o pow. 0,0012 ha, 491 o pow. 0,0012 ha, 492 o pow. 0,0012 ha, 493 o pow. 0,0012 ha, 494 o pow. 0,0012 ha, 495 o pow. 0,0012 ha, 496 o pow. 0,0012 ha, 497 o pow. 0,0015 ha i 498 o pow. 0,0015 ha, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych opisanych wyżej,
- zgody na nieodpłatne i czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu działek gruntu stanowiących własność Miasta Konina oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 510, 1/16, 19/55 i 19/61 położonych w Koninie, obręb Morzysław na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu oznaczonych odpowiednio numerami ewidencyjnymi: 474, 450, 475, 451, 476, 452, 477, 453, 478, 454, 479, 455, 480, 456, 481, 457, 482, 458, 483, 459, 484, 460, 485, 461, 489, 464, 490, 465, 491, 466, 492, 467, 493, 468, 494, 469, 495, 470, 496, 471, 497, 472, 498 i 473, położonych w Koninie, obręb Morzysław.

Zgodnie z Uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina wszystkie działki gruntu opisane wyżej znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: KS – tereny parkingów samochodowych.

MTBS Sp. z o.o. w Koninie realizuje na gruntach będących własnością Spółki inwestycje polegającą na budowie garaży. Nabycie wskazanych wyżej działek gruntu oraz ustanowienie na gruntach miejskich służebności gruntowej pozwoli Spółce na pełną realizację inwestycji zapewniając właściwą z punktu widzenia prawa budowlanego powierzchnię działki pod zabudowę garaży (nabycie działek do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz zapewni właściwą obsługę komunikacyjną kompleksu

garaży (ustanowienie służebności gruntowej).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***