

UCHWAŁA NR 418
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,67 zł;**
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,99 zł;**
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,09 zł;**
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06 zł;**
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,83 zł;**
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,95 zł od 1 m² powierzchni,**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,88 zł od 1 ha powierzchni,**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,32 zł od 1 m² powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł od 1 m² powierzchni.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 214 Rady Miasta Konina z dnia 30 października 2019 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 418
Rady Miasta Konina
z dnia 28 października 2020 r.
w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Minister Finansów dnia 23 lipca 2020 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 673, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 3,9 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy.

Należy podkreślić, że w latach 2014-2017 stawki podatku od nieruchomości nie były zwiększane. Na 2018 rok zostały one zwiększone o około 2%. Obowiązujące w roku 2019 stawki podatku od nieruchomości nie zostały podwyższone w stosunku do roku poprzedniego. Na 2020 rok stawki podatku od nieruchomości zostały zwiększone o około 3 %. Proponowane stawki (poza stawką dla budowli, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych. Z uwagi na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się wydatków i niedoborów w dochodach bieżących (głównie PIT i CIT) budżetu Miasta Konina, proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok o około 5 %.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński