

**UCHWAŁA NR 359**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków  
o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanych  
budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr  
1060 obręb Starówka – Etap II i III.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Koninie, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz wysokość obowiązkowej kaucji w nowo budowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III, w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.

**§ 2.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551);
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy;
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy;
- 4) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy;
- 5) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy;
- 6) gminie - należy przez to rozumieć Miasto Konin;
- 7) nowych lokalach mieszkalnych - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy;
- 8) liście najemców – należy przez to rozumieć listę w rozumieniu art. 11 pkt 3 ustawy;
- 9) dziecku – należy przez to rozumieć dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.);

- 10) kryteriach pierwszeństwa – należy przez to rozumieć kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 11) kryterium bezwzględnie obowiązującym – należy przez to rozumieć kryterium, którego spełnienie jest obligatoryjnym warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

### **§ 3.**

1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.
2. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1, składa się na formularzu wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się dokumenty i oświadczenia niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do uchwały.
4. Wniosek złożony bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz kryteria pierwszeństwa wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**

### **§ 4.**

1. Wnioski, o których mowa w § 3 podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.
2. Kryterium określone w art. 8 ust. 2 pkt 3 ustawy w brzmieniu: „żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny” nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.
3. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:
  - 1) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy są dzieci – po **2** punkty za każde dziecko w gospodarstwie domowym;
  - 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020r. poz. 426 ze zm.):
    - a) znacznym – **8** punktów, bez względu na liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego legitymujących się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności,

- b) umiarkowanym – **4** punkty, bez względu na liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę – **20** punktów;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest ujęta na liście uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Konina lub na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów MTBS Sp. z o.o. w Koninie – **20** punktów;
- 5) zamieszkiwanie na terenie Miasta Konina bezpośrednio poprzedzające datę złożenia wniosku – **5** punktów;
- 6) najemca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Koninie – **10** punktów.

#### **§ 5.**

1. Spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami, stanowiącymi załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.
2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

### **Rozdział 3.**

#### **Maksymalna wysokość dochodów gospodarstwa domowego i wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu**

#### **§ 6.**

1. Prawo do ubiegania się o najem nowego lokalu mają najemcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek nie przekracza:
  - 1) 80% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - 2) 120% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - 3) 165% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
  - 4) 200% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
  - 5) 200% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie wielkopolskim oraz współczynnika 1,2.
2. Jeśli wniosek składany będzie w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu, warunek dochodowy o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.

## **§ 7.**

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 12 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

## **Rozdział 4. Tworzenie listy najemców**

### **§ 8.**

1. Złożone wnioski podlegają weryfikacji formalnej pod względem spełnienia warunku dochodowego i kryterium bezwzględnie obowiązującego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Zweryfikowane wnioski podlegają ocenie punktowej, o której mowa w § 4 ust. 3.
3. Po przeprowadzeniu weryfikacji i oceny punktowej zostanie sporządzona lista najemców.
4. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym zweryfikowanym wnioskom, zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 4 ust. 3.
5. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku.
6. Listę najemców zatwierdza Prezydent Miasta Konina.
7. Po zatwierdzeniu listy, wnioskodawcy zostaną powiadomieni o wpisaniu bądź niewpisaniu na listę.
8. Gmina przekaze inwestorowi tj. Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie listę najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu.
9. Najemca z tytułu wpisania na listę nie może rościć sobie praw do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
10. Najemca przed podpisaniem umowy musi potwierdzić spełnienie warunku dochodowego, o którym mowa w § 6 oraz kryteriów o których mowa w § 4.

### **§ 9.**

1. W przypadku rezygnacji najemcy z udziału w naborze, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji.
2. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, w miejsce rezygnującego najemcy wpisuje się najemcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 może być złożone najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

### **§ 10.**

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
***/-/Tadeusz Wojdyński***

Konin, dnia .....

**Urząd Miejski w Koninie**

**Plac Wolności 1**

**62-500 Konin**

**WNIOSEK**  
**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**  
**w budynku mieszkalnym**  
**w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka**

1. Dane dotyczące wnioskodawcy:

--	--

imię

nazwisko

--

adres zameldowania

--

adres zamieszkania (należy podać w przypadku gdy jest inny niż adres zameldowania)

--

adres korespondencyjny (należy podać w przypadku gdy jest inny niż adres zameldowania)

--

nr telefonu (opcjonalnie)

2. Dane dotyczące osób objętych wnioskiem:

Lp.	Imię	Nazwisko	Pesel	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
1				WNIOSKODAWCA
2				
3				
4				
5				

Lp.	Imię	Nazwisko	Pesel	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
6				
7				
8				
9				
10				

3. Oświadczam, że osoba/y wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego (wymienione w tabeli w punkcie nr ..... ) legitymuje/ją się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 426 ze zm.).

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

4. Oświadczam, że osoba/y wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego jest/są najemcą/cami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina i zobowiązuje/ją się do opróżnienia tego lokalu oraz rozwiązania umowy najmu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

5. Oświadczam, że osoba/y wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego jest/są ujęta/e na liście uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Konina lub na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów MTBS w Koninie.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

Jeśli tak, to podać na której liście: .....

6. Oświadczam, że mieszkam na terenie miasta Konin.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

Jeśli tak, to podać od kiedy .....

7. Rozliczam podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym w Koninie.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

Jeśli tak, załączyć zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się z podatku dochodowego przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis wnioskodawcy

**Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:**

1. Deklarację o dochodach wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały.
2. Dochód należy udokumentować przedkładając zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania.
3. W przypadku osób niepełnosprawnych należy dołączyć dokumenty potwierdzające niepełnosprawność członka gospodarstwa (orzeczenie o stopniu niepełnosprawności).
4. Oświadczenie o spełnieniu bezwzględnie obowiązującego kryterium, określonego w załączniku nr 3 do uchwały.
5. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się z podatku dochodowego przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku.



**Klauzula informacyjna  
o przetwarzaniu danych osobowych klienta w Wydziale Spraw Lokalowych  
Urzędu Miejskiego w Koninie.**

**Zgodnie z art. 6 i 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) o ochronie danych osobowych informuję, iż:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Konina z siedzibą przy ulicy Plac Wolności 1, 62-500 Konin.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [andrzej.andrzejewski-iod@konin.um.gov.pl](mailto:andrzej.andrzejewski-iod@konin.um.gov.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Miejski w Koninie ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551) oraz przepisów prawa miejscowego dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na podstawie art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty realizujące politykę mieszkaniową Miasta Konina (art. 13, ust. 1 lit. e).
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora, tj., w zależności od kategorii archiwalnej sprawy termin ten wyniesie 5 lub 10 lat.
6. Pani/Pan, których dane dotyczą, ma prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych,

Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Składając kompletny wniosek o najem lokalu zobowiązuję się do zapoznania z niniejszą klauzulą również wszystkie osoby ujęte we wniosku.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
***/-/Tadeusz Wojdyński***

Konin, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

.....

### DEKLARACJA O DOCHODACH

za okres

.....

**( rok poprzedzający rok złożenia wniosku o najem )**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.. Imię i nazwisko .....wnioskodawca  
data urodzenia .....

2.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

3.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

4.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

5.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

6.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

7.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

8.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

9.. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

10. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa .....  
data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp <sup>1)</sup>	Miejsce pracy – nauki <sup>2)</sup>	Źródło dochodu	Wartość dochodu (w zł)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi

..... zł,

to jest miesięcznie ..... zł

**Zostałem/łam uprzedzony/na o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

### **Wyjaśnienia:**

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- 3) Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r., poz. 551) dochód gospodarstwa domowego najemcy to suma dochodów osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 ze zm.) dochód oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, ze zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

### **INFORMACJA**

Dochód należy udokumentować przedkładając zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania.

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że:

- 1) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- 2) żadnej z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie przysługiwało i nie przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
- 3) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Zostałem/łam<sup>1)</sup> uprzedzony/na<sup>1)</sup> o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(data i podpis wnioskodawcy )

) <sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### **OBJAŚNIENIA**

1. Oświadczenie należy wypełnić czytelnie pismem maszynowym, komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami.
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
3. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 359  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III.**

Na terenie dawnej bazy PKS, przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w 2020 r. rozpoczęło realizację II i III etapu zadania polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których powstanie 100 lokali mieszkalnych na wynajem z umiarkowanym czynszem.

Miasto Konin zawarło z Bankiem Gospodarska Krajowego umowę na udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w wysokości 20% kosztów kwalifikowanych ww. przedsięwzięcia.

Na realizację II i III etapu zadania Miasto Konin zawarło z Inwestorem, tj. MTBS Sp. z o.o. w Koninie odrębną umowę, w której określony zostanie m.in. udział gminy w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem z umiarkowanym czynszem, prawo gminy do wskazywania najemców lokali, szczegółowe kryteria wskazywania przez gminę najemców lokali mieszkalnych w tych budynkach.

Najemcy lokali mieszkalnych w nowo powstałych budynkach będą mogli skorzystać z możliwości uzyskania dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 551).

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy uchwała określa: zasady przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz wysokość kaucji mieszkaniowej.

Kryteria pierwszeństwa między innymi dają preferencje w uzyskaniu mieszkania osobom zamieszkującym w mieszkaniowym zasobie Miasta Konina jak i oczekującym na listach uprawnionych do przydziału lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Konina oraz na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów MTBS Sp. z o.o. w Koninie, osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym a także osobom zamieszkującym w Koninie.

Podjęta uchwała będzie podstawą dokonania przez Miasto naboru najemców lokali mieszkalnych w budynkach powstałych w ramach realizacji II i III etapu zadania i umożliwi przyszłym najemcom uzyskanie dopłat do czynszów.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
/-/Tadeusz Wojdyński**