

**UCHWAŁA NR 351**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie, użytkownikowi wieczystemu, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 424/2 o pow. 0,4613 ha,

w zamian

za nabycie nieruchomości położonych w Koninie obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 424/3 o pow. 0,0123 ha oraz 424/4 o pow. 0,0715 ha.

**§ 2.**

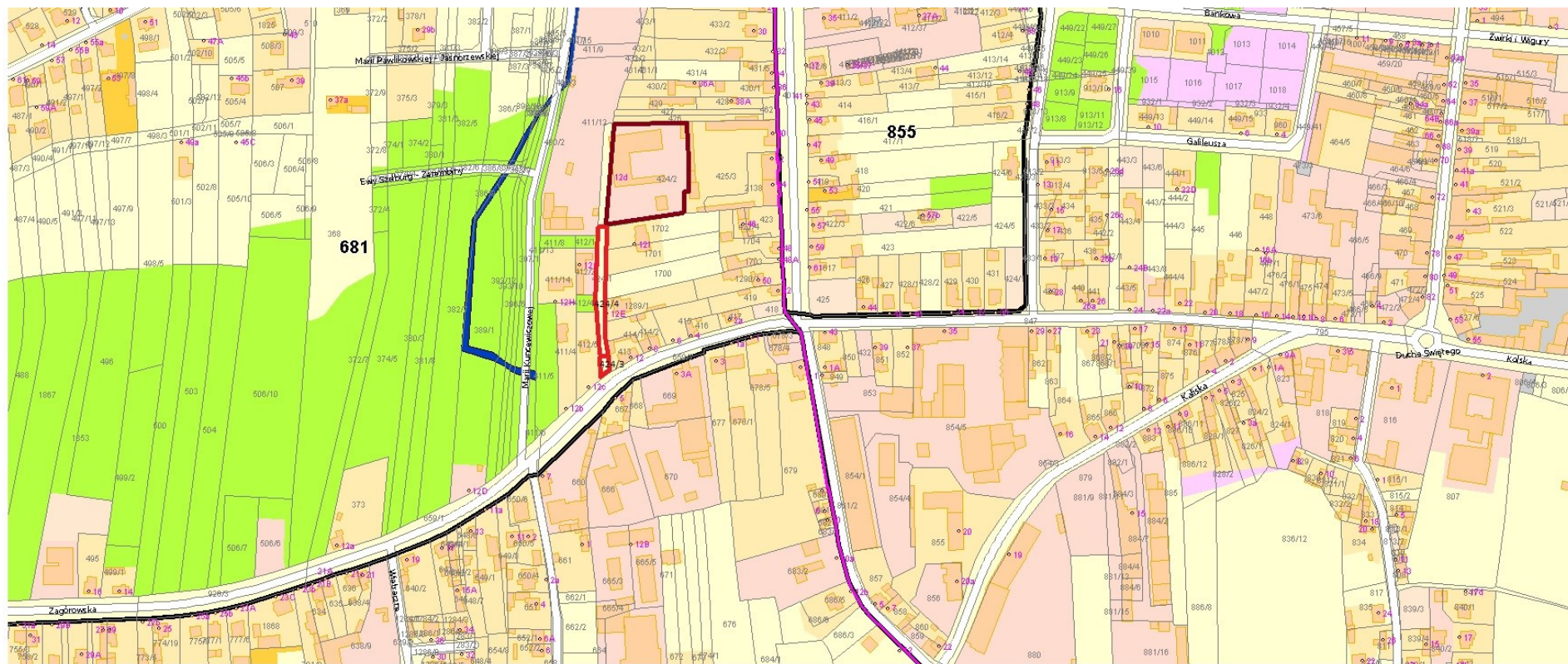
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.



**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*/-/Tadeusz Wojdyński*

Załącznik do uchwały Nr 351  
Rady Miasta Konina  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.



-  działka 424/2, obręb Przydzielki przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.
-  działki 424/3 i 424/4, obręb Przydzielki przeznaczone do nabycia przez Miasto Konin.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 351**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona numerem 424/2 o pow. 0,4613 ha stanowiąca własność Miasta Konina została oddana w użytkownię wieczyste. Aktualnym użytkownikiem wieczystym jest „OLBUD” Gierwielaniec Spółka Jawna. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą AG. Grunty te funkcjonalnie stanowią jedną nieruchomość z działką 424/5 będącą własnością użytkownika wieczystego działki 424/2. Część budynku posadowionego na działce 424/2 znajduje się również na działce 424/5.

Działki stanowiące własność „OLBUD” Gierwielaniec Spółka jawna stanowią faktyczny dojazd łączący grunty położone w tym rejonie z ulicą Zagórowską. W planie zagospodarowania przestrzennego grunty te przeznaczone są pod:

- działka 424/3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-1,
- działka 424/4 tereny dróg dojazdowych kategorii KD.

Dokonanie zamiany pozwoli uregulować stan prawny drogi dojazdowej do terenów zabudowanych oraz stan prawny zabudowanej nieruchomości.

W przypadku różnicy wartości zamienianych praw stosowane będą dopłaty.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*/-/Tadeusz Wojdyński*