

**UCHWAŁA NR 331
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **91 i 92/7 łącznie o pow. 50 m²**, położonych w Koninie obręb **Starówka**, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Helado Sp. z o.o. , ul. Grota Roweckiego 4/5, 62-510 Konin.

2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres **10 lat**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński**



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 331
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Helado Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie jest inwestorem zgłaszającym gotowość umiejscowienia pawilonu gastronomicznego – lodziarni marki „Beza Krówka” o pow.30 m² oraz na 20 m² zadanej strefy konsumpcji i relaksu dla klientów w strefie Bulwarów Nadwarciańskich.

Uruchomienie punktu gastronomicznego stwarza szansę na zwiększenie zainteresowania spędzaniem wolnego czasu na terenie Bulwarów. Inwestor uzgodnił lokalizację oraz architekturę punktu gastronomicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10 letni termin obowiązywania umowy dzierżawy związany jest z wysokim kosztem realizacji tej inwestycji i koniecznością jej amortyzacji.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
*/-/ Tadeusz Wojdyński***