

UCHWAŁA NR 307
RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 63 Rady Miasta Konina
z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do
Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie
PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060
obręb Starówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 44 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III”;

2) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie środki Miasta Konina w wysokości 8.574.834,60 zł na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III - w formie wkładu pieniężnego, celem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki co stanowi 8 575 udziałów po 1000,00 zł każdy.”;

3) § 2 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W 2020 roku zadanie finansowane będzie ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Konin w kwocie 4.914.000,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset czternaście tysięcy złotych).”;

4) § 2 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W 2021 roku zadanie finansowane będzie ze środków Miasta Konin w kwocie 2.460.834,60 zł (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 60/100).”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 307
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2019 r.
w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej
bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka.**

W dniu 27 lutego 2019r. Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę nr 63 Rady Miasta Konina w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka.

Uchwała ta została podjęta w związku z wystąpieniem Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie do Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie Miasta Konina na lata 2019-2021 środków finansowych na pokrycie 30% kosztu budowy mieszkań realizowanych w ramach II i III budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie.

Planowana inwestycja będzie kontynuacją I etapu budowy mieszkań na terenie byłej bazy PKS w Koninie, realizowanej obecnie przez MTBS Sp. z o.o. w Koninie, która zakończona została w dniu 26.07.2019 r.

Początkowo, w wyniku realizacji II i III etapu zadania miały powstać 3 budynki mieszkalne, liczące 88 lokali mieszkalnych oraz 10 lokali użytkowych. W związku z odstąpieniem od realizacji wykonania lokali użytkowych na rzecz lokali mieszkalnych, wystąpiono o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (zmiana przeznaczenia z funkcji usługowej na mieszkalną).

Zmiana pozwolenia na budowę nastąpiła w dniu 16.09.2019 r.

W związku ze zmianą związaną z zakresem obejmującym przedmiotowe przedsięwzięcie zmianie uległa również nazwa tego zadania na „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III” oraz wystąpiła konieczność wprowadzenia zmiany tytułu uchwały Nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2019 r.

Ostatecznie w wyniku realizacji II i III etapu powstaną kolejne 3 budynki mieszkalne wielorodzinne w łącznej ilości 100 lokali mieszkalnych (II etap – 44 mieszkania oraz III etap – 56 mieszkań).

W związku ze zmianą przeznaczenia lokali usługowych (użytkowych) na lokale mieszkalne (100%) zmianie uległ, całkowity koszt przedsięwzięcia i łącznie będzie wynosić kwotę 28.582.782,01 zł (brutto), udział Miasta Konin wynoszący 30% wynosić będzie kwotę 8.574.834,60 zł

Przekazanie środków na podwyższenie kapitału zakładowego MTBS Sp. z o.o. w Koninie nastąpi w trzech transzach:

- w roku 2019 I transza - 1.200 000,00 zł – transza uregulowana
- w roku 2020 II transza - 4.914.000,00 zł,
- w roku 2021 III transza - 2.460.834,60 zł.

Podjęcie ww. Uchwały Nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2019r. i przekazanie I transzy środków na podwyższenie kapitału w roku 2019, dało możliwość MTBS Sp. z o.o. w Koninie przygotowanie i złożenie wniosku do BGK o **udzielenie preferencyjnego finansowania zwrotnego w programie wsparcia społecznego budownictwa czynszowego** w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Przystąpienie Miasta do partycypacji w kosztach budowy pozwoli pozyskać kolejne lokale mieszkalne z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 100 rodzin oczekujących na listach osób uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania zarówno z zasobów MTBS Sp. z o.o. w Koninie jak również rodzin oczekujących na listach uprawnionych do przydziału lokalu z zasobów Miasta Konina.

Przewodniczący

Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński