

UCHWAŁA Nr 283
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 grudnia 2019 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 727/8 o pow. 0,0472 ha, obręb Przydziałki

w zamian

za nabycie nieruchomości położonych w Koninie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 909/4 o pow. 0,0050 ha, obręb Starówka,
- 909/6 o pow. 0,0054 ha, obręb Starówka,
- 216/3 o pow. 0,0367 ha, obręb Pawłówek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 283
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 grudnia 2019 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 909/4, 909/6, obręb Starówka i 216/3, obręb Pawłówek wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomość oznaczoną numerem 727/8, obręb Przydziałki, będącą własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 67 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka oznaczona numerem 216/3, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i jest przeznaczona pod:

2KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 909/4 i 909/6, znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

KDD-28 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

KDD-30 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne, i tym samym spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę publiczną.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński