

UCHWAŁA Nr 141
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 maja 2019 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 257/15 o pow. 0,0040 ha, oraz 256/4 o pow. 0,0138 ha, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 257/7 i 256/13.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 141
Rady Miasta Konina
z dnia 29 maja 2019 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonych numerami 257/7 i 256/13, położonych w Koninie, obręb Chorzeń, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działek stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 257/15 i 256/4, położonych w Koninie, obręb Chorzeń na powiększenie jego nieruchomości przyległych.

W świetle Uchwały Nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości tj. działek 257/15 i 256/4 obowiązuje przeznaczenie **4U** – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowe nieruchomości nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Poza tym przez wyżej wymienione działki przebiega sieć ciepłownicza, która obniża wartość gruntu oraz znacznie ogranicza możliwość potencjalnych transakcji zbytu. Natomiast służebność przesyłu dla przedsiębiorstwa MPEC została wcześniej ustanowiona i jest zapisana w KW KN1N/00060306/7.

Ponadto wnioskodawca wnosi o ustanowienie służebności gruntowej – drogi koniecznej na nieruchomości numer 256/6, która zapewni dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości władających numer 256/13 i 257/7 (wydzielony pas o szerokości 5-6 metrów).

Sprzedaż gruntu oraz odpłatna służebność spowoduje zwiększenie dochodów budżetowych Miasta oraz właściwe zagospodarowanie terenu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Wiesław Steinke