

**UCHWAŁA Nr 139**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 maja 2019 roku  
**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1846, o powierzchni 0,4715 ha.

**§ 2.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1846 na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Czarków ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 213/5.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
***/-/ Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 139**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 maja 2019 roku**  
**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 33, poz. 998 z dnia 1 marca 2002 r.), oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie: **UN** – Tereny usług nieuciążliwych. Zgodnie z Uchwałą Nr 886 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 roku trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w rejonie ulicy Kazimierza Błaszaka, obejmującego wymienioną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, w którym znajdują się sklepy i zakłady usługowe. Obiekt jest w znacznym stopniu zdekapitalizowany. Od początku jego istnienia nie przeprowadzono w nim kapitalnych remontów.

Przetarg zostanie zorganizowany wspólnie z Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, która jest użytkownikiem wieczystym działek 213/1 oraz 213/7. Działki te posiadają również przeznaczenie w planie UN - Tereny usług nieuciążliwych. Planowane jest zorganizowanie przetargu, w którym każdy oferent zobowiązany będzie do przedłożenia koncepcji planowanego do wybudowania obiektu. Projektowany obiekt powinien składać się z kilku kondygnacji oraz zapewniać odpowiednią liczbę miejsc postojowych. W notarialnej umowie sprzedaży wprowadzone zostaną warunki zabezpieczające zarówno realizację przedłożonej koncepcji jak również termin wykonania inwestycji, które będą wiążące dla inwestora.

Zbycie nieruchomości umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, realizację nowych inwestycji oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Miasta.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*/-Wiesław Steinke*