

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 115 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r.

System kwalifikacji punktowej

Lp	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	2.	3.	4.	5.
1	Okres zamieszkiwania wnioskodawcy w granicach administracyjnych miasta Konina	1) powyżej 10 lat	6	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania w ostatnich 10 latach do dnia złożenia wniosku. Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w okresie ostatnich 10 lat do dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie w Koninie
		2) od 5 do 10 lat	4	
2	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które ukończyły lub ukończą 75. rok życia, w roku, w którym składany jest wniosek	1) osoba mieszkająca samotnie	6	W punkcie 2 nalicza się dodatkowo po 3 punkty za każdą dodatkową osobę objętą wnioskiem, która ukończyła 75. rok życia
		2) małżeństwo mieszkające samotnie, nawet gdy jedno z małżonków ma mniej niż 75 lat.	3	
3	Warunki mieszkaniowe	1) zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi lub zaświadczeniem osoby uprawnionej	6	Zły stan techniczny lokalu, potwierdzony przez: zarządcę obiektu lub ekspertyzę techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi lub zaświadczeniem osoby uprawnionej Zamieszkiwanie osobne małżonków powinno być potwierdzone przez: zarządcę obydwu lokali na podstawie osób zgłoszonych do zamieszkiwania w lokalu, dysponenta lokalu lub MOPR.
		2) osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem	2	
4	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej (bez względu na liczbę osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)	1) wnioskodawca - bezdomny przebywający w ośrodku interwencji kryzysowej	4	Przebywanie w ośrodku interwencji kryzysowej lub schronisku/noclegowni powinno być potwierdzone stosownym poświadczeniem z ośrodka interwencji kryzysowej bądź schroniska/noclegowni.
		2) wnioskodawca - bezdomni przebywający w schronisku/noclegowni po zrealizowaniu w całości lub co najmniej 6 miesięcy indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności	2	
5	Wnioskodawca - osoba przebywająca na terenie rodzinnych ogródków działkowych	Przebywanie co najmniej 3 lata na terenie ogródków w związku z brakiem innej możliwości zamieszkiwania.	2	Przebywanie na terenie ROD powinno być potwierdzone poświadczeniem z zarządu ogródków działkowych lub innym dokumentem uprawniającym zamieszkiwanie na działkach

6	Wnioskodawca - osoba zamieszkująca w mieszkaniu chronionym, treningowym	1) zamieszkiwanie do 12 miesięcy	2	Zamieszkiwanie potwierdzone zaświadczeniem MOPR lub innej placówki prowadzącej takie mieszkania
		2) zamieszkiwanie powyżej 12 miesięcy	4	
7	Wnioskodawca - wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawczych), w wieku do 25. roku życia, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego.	1) jeśli wniosek złożony nie później niż w okresie 12 m-cy od daty opuszczenia placówki	10	Konieczne jest potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki (w przypadku pieczy instytucjonalnej) lub koordynatora pieczy zastępczej (w przypadku rodzin zastępczych)
		2)) jeśli wniosek złożony po okresie 12 m-cy od daty opuszczenia placówki	8	
8	Wnioskodawca - osoba dotknięta przemocą	osoba dotknięta przemocą posiadająca dzieci niepełnoletnie z którymi ubiega się o przydział	5	Punkty naliczane są w przypadku, gdy w roku, w którym składany jest wniosek lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta C lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy
		osoba samotna dotkniętych przemocą	3	
9	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie	1) niepełnosprawność - stopień znaczny	8	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16. roku życia należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności przynajmniej w stopniu umiarkowanym, w przypadku orzeczenia w stopniu znacznym dolicza się dodatkowo 3 punkty
		2) niepełnosprawność - stopień umiarkowany	2	
		3) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia	5	
10	Sytuacja rodzinno-opiekuńcza	1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia	4	Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia konieczne jest przedstawienie zaświadczenia o kontynuowaniu nauki. Osoba samotnie wychowująca dziecko, to m. in. osoba, której małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód lub w stosunku do którego

		2) dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia	2	sąd orzekł separację, lub samotnie wychowywanie dziecka jest potwierdzone wyrokiem sądowym zasądającym alimenty. Konieczność przedstawienia ww. dokumentów nie dotyczy sytuacji, gdy rodzic dziecka zmarł lub jest nieznan.
11	Okres oczekiwania na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu	za każdy rok od daty pierwszego ujęcia na listę uprawnionych	1	Nalicza się po 1 punkcie za każdy rok. Dotyczy osób oczekujących - ujętych na listach a które nie otrzymały przydziału
12	Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy	1) skreślenie z listy osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej	-6	Punkty odliczane są jednokrotnie, przy pierwszym złożonym wniosku po skreśleniu z listy lub odrzuceniu oferty najmu socjalnego lokalu z tytułu wyroku eksmisyjnego
		2) odrzucenie oferty najmu socjalnego lokalu w związku z zasądzonym wyrokiem eksmisyjnym	-6	
		3) odrzucenie oferty zamieszkania w mieszkaniu chronionym	-4	
13	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu (co najmniej 3-miesięczne)	-4	Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z umowy ugody na ratalną spłatę zadłużenia lub odpracowania zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego - punktów nie odlicza się. Punkty odliczane są jednokrotnie przy pierwszym złożonym wniosku. Punkty odliczane są na podstawie informacji od zarządcy nieruchomości, właściciela nieruchomości, policji. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu, punkty odliczane są jednokrotnie przy pierwszym złożonym wniosku.
		2) korzystanie z lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom	-10	
		3) samowolne zajęcie lokalu	-6	
14	Zbycie poprzednio zajmowanego mieszkania, domu	Zbycie lokalu mieszkalnego, domu czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącego własnością wnioskodawcy lub współmałżonka	-6	Zbycie (sprzedaż, darowanie, przepisanie ect.) przez Wnioskodawcę posiadanego mieszkania/domu, w którym zamieszkiwał. Utrata mieszkania, domu w wyniku licytacji - dotyczy licytacji komorniczej

		W przypadku utraty mieszkania/domu wskutek licytacji komorniczej odlicza się 4 punkty.	-10	Punkty odliczane są jednokrotnie, przy pierwszym złożonym wniosku po zbyciu lokalu. <u>UWAGA! Nie dotyczy: osób dotkniętych przemocą, o których mowa w pkt. 8 tabeli. :</u>
--	--	--	-----	--