

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH
STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA**

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) / zł/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE							
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU		
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan., co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	3,07	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,15	-0,15	0,31	0,00	-0,31	0,15	-0,15	
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	2,88	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,14	-0,14	0,29	0,00	-0,29	0,14	-0,14	
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	2,69	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,13	-0,13	0,27	0,00	-0,27	0,13	-0,13	
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	2,36	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,12	-0,12	0,24	0,00	-0,24	0,12	-0,12	
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	2,17	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,11	-0,11	0,22	0,00	-0,22	0,11	-0,11	
VI.	Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną	stawka czynszu	1,98	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,10	-0,10	0,20	0,00	-0,20	0,10	-0,10	
VII.	Lokale socjalne	stawka czynszu	0,79	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OGÓLEM	średni wpływ z czynszu	1,20	x	x	x	x	x	x	x	x	
	minimalna stawka czynszu	1,58	x	x	x	x	x	x	x	x	
	maksymalna stawka czynszu	3,68	x	x	x	x	x	x	x	x	

Objaśnienia określeń:**Położenie budynku:****Strefa peryferyjna** - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzyzlesie**Strefa centralna** - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niesłusz**Usytuowanie lokalu w budynku:****korzystne** - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie**niekorzystne** - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy**Stan techniczny** (określa komisja powołana przez Zarządcę z udziałem Gminy):**dobry** - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym**średni** - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym**zły** - budynki o dużym stopniu zniszczenia**Lokal socjalny** - lokale zlokalizowane w budynkach socjalnych lub wskazane jako socjalne