

**UCHWAŁA NR 1027**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 693 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W Uchwale Nr 693 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 15.306.461,32 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.”

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 15.306.461,32 zł stanowić będzie 15306 udziałów po 1000,00 zł każdy.”

**§ 2.**

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1027**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 693 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, planuje zrealizować zadanie pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie” w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie 32 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1.519,04 m<sup>2</sup>, które zostaną wynajęte Miastu z prawem do podnajmu tych lokali, bez zgody Inwestora, osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, których docelową grupą najemców/podnajemców będą osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 roku o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1705).

Miasto Konin wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części (80%) kosztów tego przedsięwzięcia – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Dom Seniora w Koninie. W dniu 31 stycznia 2022 roku została podpisana umowa nr BSK/21/22/0002312 pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Konin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 18 212 547,89 zł, stanowiącej 80% planowanych kosztów tego przedsięwzięcia tj. 22.212.547,89 zł, realizowanego przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie. Zgodnie z zawartą umową uzyskane wsparcie finansowe zostało uruchomione po podpisaniu przez Miasto Konin umowy z MTBS Sp. z o.o. w Koninie, w dniu 24.03.2022 roku nastąpiła wypłata wsparcia na konto Miasta, a następnie środki te zostały przekazane na konto Inwestora tj MTBS Sp. z o.o. w Koninie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zrealizowane, w dniu 05.09.2023 roku budynek został oddany do użytkowania.

Po zakończeniu realizacji inwestycji, zgodnie z zawartą umową Inwestor dokonał ostatecznego rozliczenia realizowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z przedłożonym przez MTBS Sp. z o.o. w Koninie rozliczeniem tego zadania, całkowita wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła 19.133.076,66 zł, stąd kwota faktycznego wsparcia finansowego z Funduszu dopłat w wysokości 80% faktycznie poniesionych kosztów wynosi 15.306.461,32 zł.

Zgodnie z zawartą umową różnica/nadwyżka pomiędzy kwotą przekazaną przez BGK a faktycznie należnym wsparciem po ostatecznym rozliczeniu przedsięwzięcia w wysokości 2.906.086,57 zł, podlega zwrotowi. Inwestor zwraca kwotę nadwyżki na konto Miasta a Miasto jest zobowiązane do zwrotu tej kwoty na konto BGK.

Z uwagi na fakt, że środki pieniężne uzyskane z BGK, zostały przekazane w formie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją ww. przedsięwzięcia, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, korygującej kwotę wniesionego wkładu do MTBS Sp. z o.o. w Koninie do wysokości faktycznie uzyskanego wsparcia na realizację tego przedsięwzięcia z BGK.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***