

**UCHWAŁA NR 1020**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 listopada 2023 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) –

**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami dz. 274/2 o powierzchni dz. 8,6890 ha, 274/7 o powierzchni 0,7002 ha, 274/9 o powierzchni 2,3967 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli nieruchomości zabudowanej, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 8/3 o powierzchni 1,4398 ha, 95/1 o powierzchni 0,4460 ha, 2148 o powierzchni 0,3626 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1020**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 listopada 2023 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Konin jest zainteresowane zamianą nieruchomości, polegającą na zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 274/2 o powierzchni 8,6890 ha, 274/7 o powierzchni 0,7002 ha, 274/9 o powierzchni 2,3967 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli nieruchomości zabudowanej, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 8/3 o powierzchni 1,4398 ha, 95/1 o powierzchni 0,4460 ha, 2148 o powierzchni 0,3626 ha.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

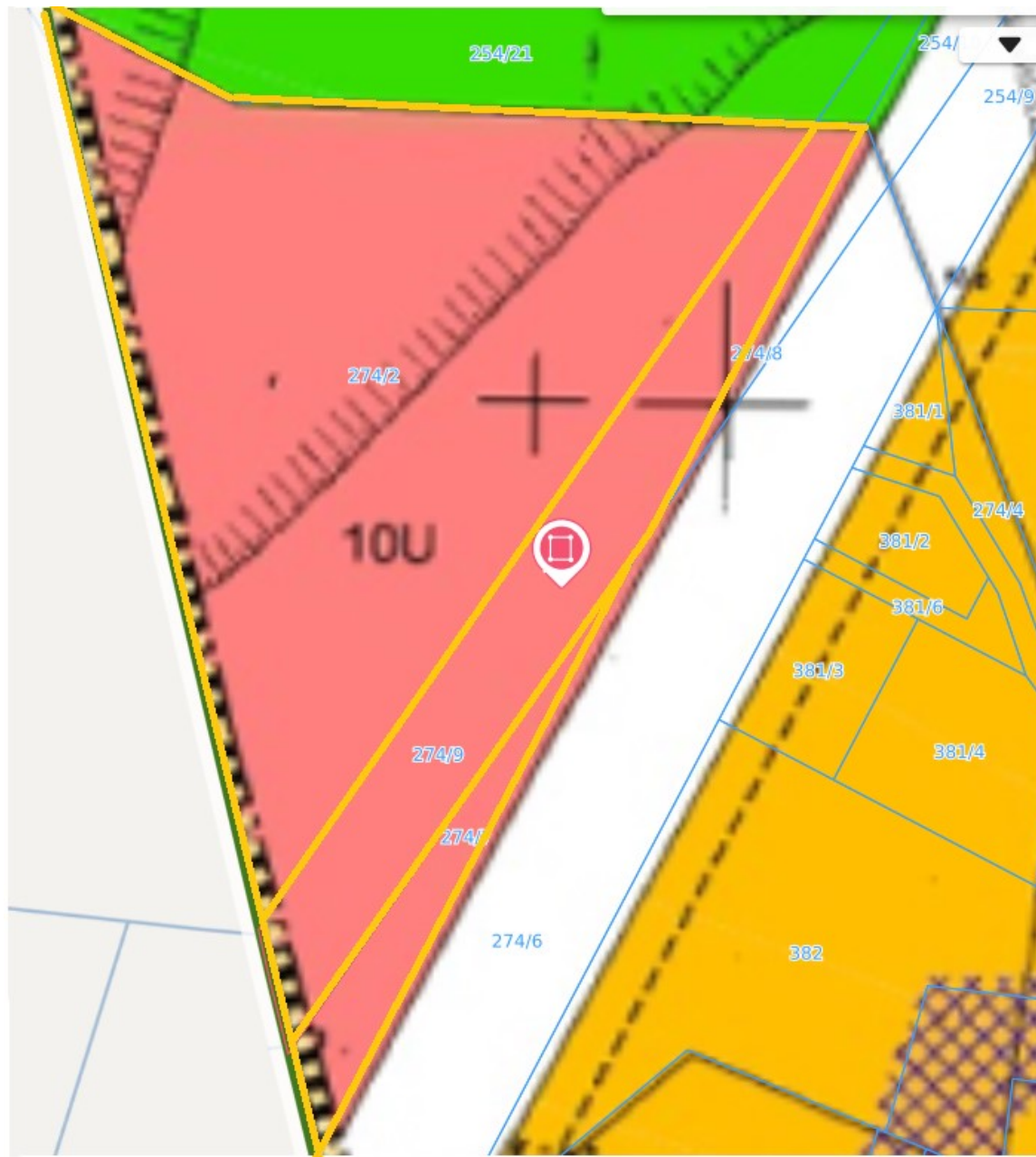
***/-/ Tadeusz Wojdyński***



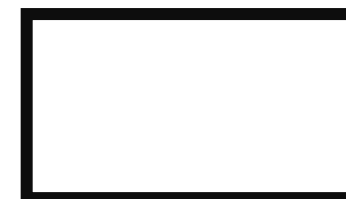
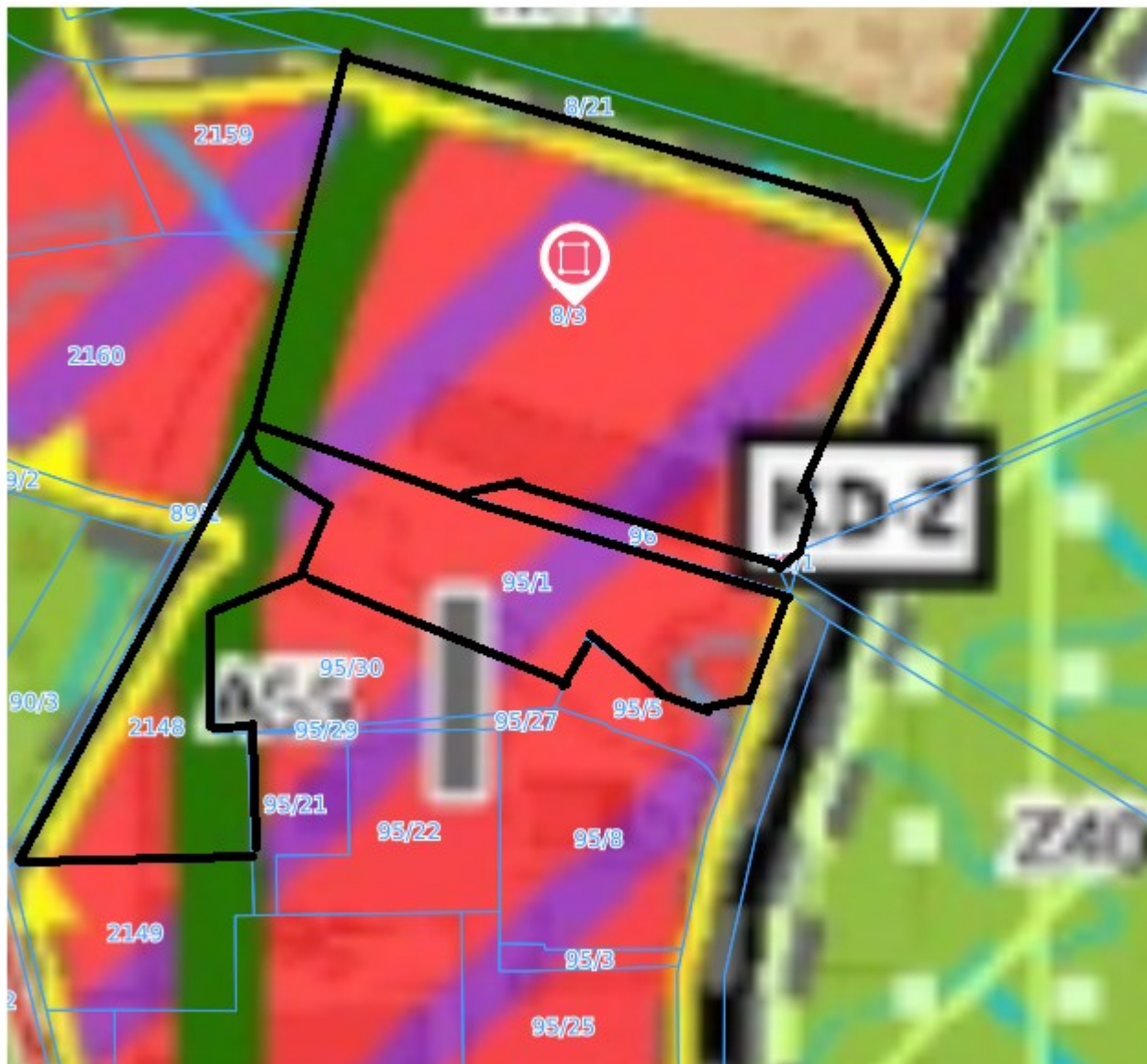
Działki 274/2 274/9  
274/7 własność  
Miasta Konina



Działki 8/3 95/1 2148 będące  
w użytkowaniu wieczystym



Działki 274/2 274/9 274/7  
własność  
Miasta Konina



Działki 8/3 95/1 2148  
będące w użytkowaniu  
wieczystym