

**UCHWAŁA NR 1019**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 listopada 2023 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) –

**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 127/4 o powierzchni 0,0616 ha, w zamian za nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 280/2 o powierzchni 0,0369 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1019**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 29 listopada 2023 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Konin uzgodniło zamianę nieruchomości , polegającą na zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 127/4 o powierzchni 0,0616 ha, w zamian za nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 280/2 o powierzchni 0,0369 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie-Zachód, działka oznaczona numerem 280/2, przeznaczona pod wewnętrzną ulicę dojazdową.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi wewnętrzne i tym samym spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod wewnętrzną ulicę dojazdową.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

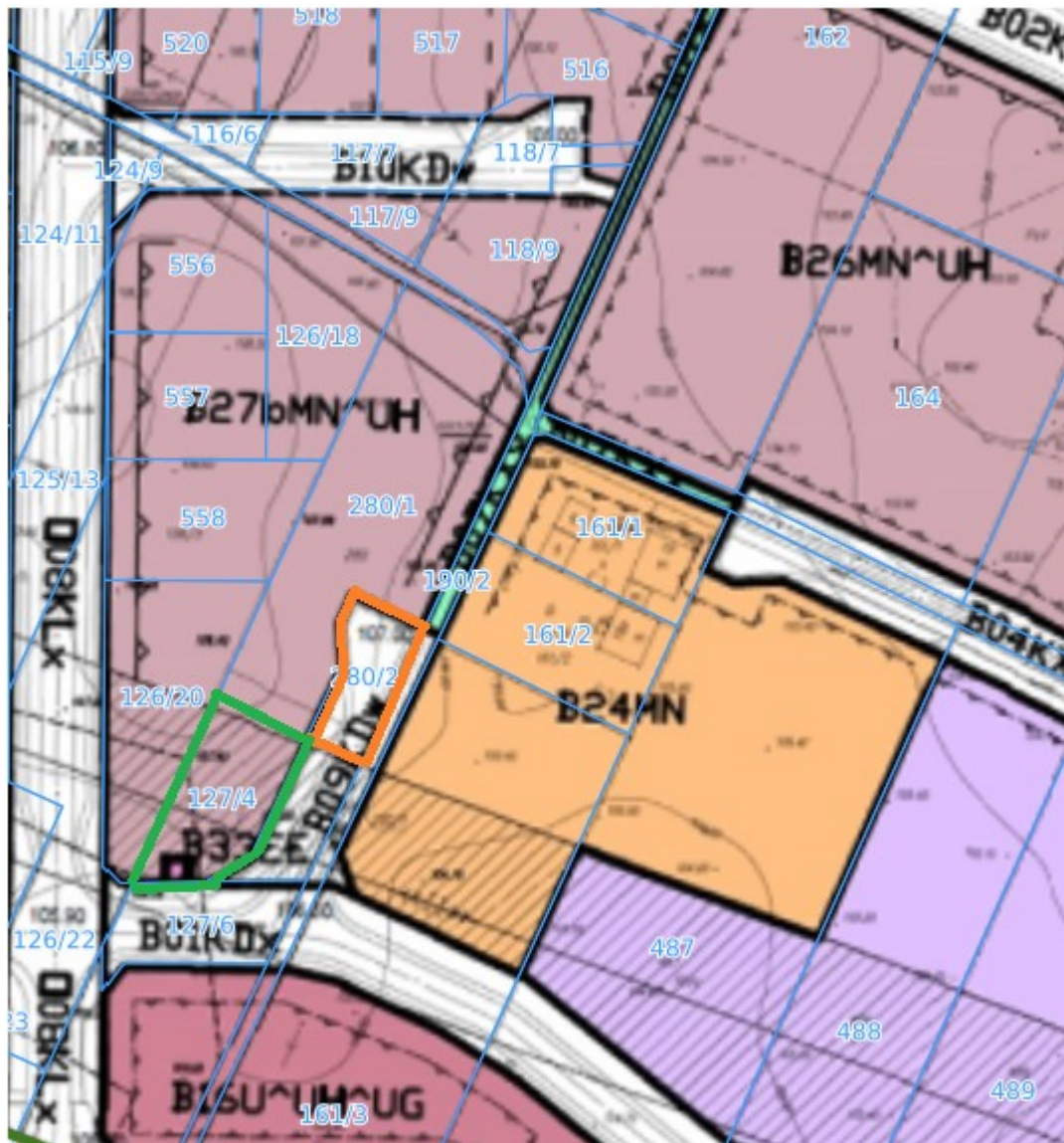
***/-/ Tadeusz Wojdyński***



Działka nr 280/2 własność  
osoby fizycznej



Działka nr 127/4 własność  
Miasta Konina



Działka 280/2 własność  
Osoby fizycznej



Działka nr 127/4 własność  
Miasta Konina