

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 1).

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:**

§ 1.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 8 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 czerwca 2017 r.

W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 4 sierpnia 2018 r., do którego można było wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły trzy pisma zawierających trzy odrębne uwagi nieuwzględnione w całości.

§ 3.

- 1) W dniu 13 czerwca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MN i usługowych oznaczonych symbolem przeznaczenia U na tereny usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US.

Uwaga została nieuwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

§ 4.

1. W dniu 19 czerwca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą:
 - 1) sprzeciwu przeciwko budowie ciągu, promenady, trasy wzdłuż Jeziora Pątnowskiego,
 - 2) konieczności skomunikowania osiedla Łęczyn z drogą krajową 25. Połączenia końcówki południowej ulicy z drogą krajową nr 25,
 - 3) konieczności poprowadzenia drogi powiatowej wzdłuż torowiska byłej kolejki wąskotorowej.

2. Uwaga została nieuwzględniona. Uwagi wymienione w pkt 1 i 3 nie odnoszą się do obszaru objętego projektem planu, a uwaga wymieniona w pkt 2 jest bezzasadna, ponieważ projekt planu przewiduje połączenie południowej części ulicy Krańcowej z drogą krajową nr 25.

§ 5.

1. W dniu 28 lipca 2017 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą :
 - 1) dopuszczenia na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1US, 2 US, 3 US, 4 US obiektów takich jak domki wczasowe, bungalowy, pola campingowe,
 - 2) zmniejszenia wielkości projektowanych działek na terenach oznaczonych 1 US, 2 US, 3 US i 4 US,
 - 3) korekty układu komunikacyjnego,
 - 4) interpretacji obszaru sportu i rekreacji.
2. Uwaga została nieuwzględniona.
 - 1) w granicach terenów przeznaczonych pod usługi sportu istnieje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej o określonych parametrach. Tereny przeznaczone w projekcie planu pod US leżą w granicach obszarów wskazanych w studium do zabudowy na cele usług sportu i wypoczynku, a nie pod indywidualną zabudowę rekreacyjną, która została wyznaczona poza obszarem opracowania projektu planu.
 - 2) zmniejszenie projektowanej wielkości działek nie będzie odpowiadało przeznaczeniu terenu (teren istniejących kortów tenisowych na os. Zatorze to 30 arów, przy ulicy Sosnowej to około 85 arów, a teren pod halą sportową przy ulicy Popiełuszki to około 80 arów).
 - 3) układ komunikacyjny zaproponowany w projekcie planu poprowadzony jest głównie po istniejących ulicach i wyprowadzony przez ulicę klasy drogi lokalnej do ulicy Ślesińskiej (drogi krajowej). Zaproponowana w projekcie planu rezerwa terenu pod skrzyżowanie zapewni prawidłowego połączenia ulic klasy lokalnej i dojazdowej.
 - 4) obszary sportu i rekreacji są zdefiniowane w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy oraz parametry i rodzaj zabudowy dopuszczony na terenie.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Wiesław Steinke