

UCHWAŁA Nr 818
RADY MIASTA KONINA
z dnia 31 października 2018 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 2123 o pow. 0,1170 ha, obręb Przydziałki,
- 744 o pow. 0,1041 ha, obręb Pawłówek

w zamian

za nabycie nieruchomości położonych w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 707/5 o pow. 0,0271 ha,
- 707/6 o pow. 0,0600 ha,
- 707/7 o pow. 0,0840 ha,
- 707/8 o pow. 0,0077 ha,
- 707/9 o pow. 0,0179 ha,
- 707/10 o pow. 0,0704 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 818
RADY MIASTA KONINA
z dnia 31 października 2018 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

W wyniku prowadzonych rozmów, właściciel działki o numerze ewidencyjnym 707/1, obręb Przydziałki, wystąpił z wnioskiem o zamianę nieruchomości w zamian za nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 2123, obręb Przydziałki oraz 744, obręb Pawłówek, będące własnością Miasta Konina. Z urzędu został zlecony podział nieruchomości wnioskodawcy, w wyniku którego zostały wydzielone działki: 707/5, 707/7, 707/9, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemelki (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 01.03.2002 r., Nr 33, poz. 995), działki położone w obrębie Przydziałki, znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 2123, położona w obrębie Przydziałki

MN-2 – zabudowę mieszkaniową

- działki o numerach ewidencyjnych: 707/5 i 707/9

KD – ulicę dojazdową,

- działki o numerach ewidencyjnych: 707/6, 707/8 i 707/10

MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- działka o numerze ewidencyjnym: 707/7

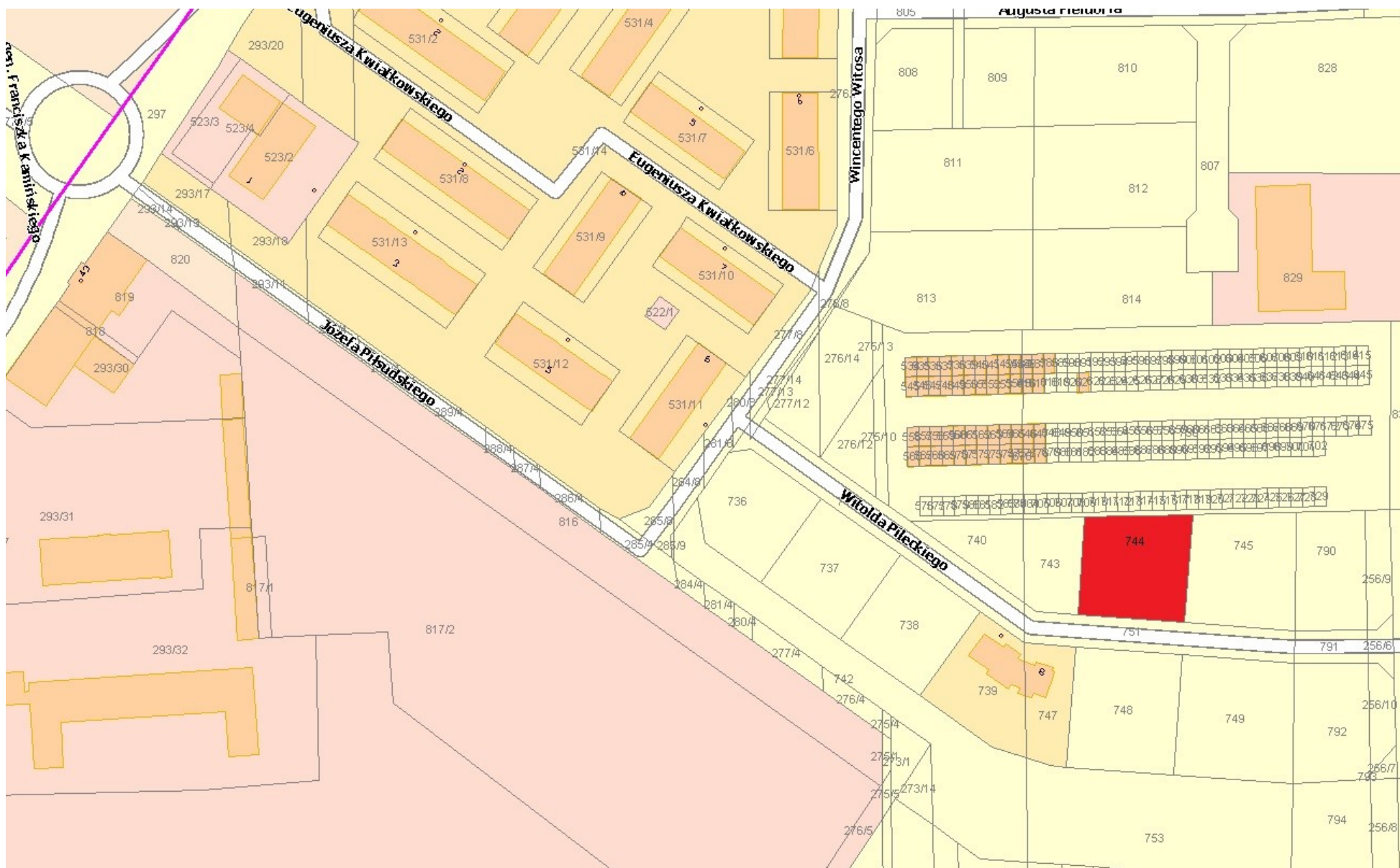
KL-1 – ulicę lokalną,

natomiast działka 744, obręb Pawłówek, zgodnie z Uchwałą Nr 155 Rady Miasta Konina z dnia 29.06.2011 r. oznaczona symbolem i przeznaczona jest pod: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

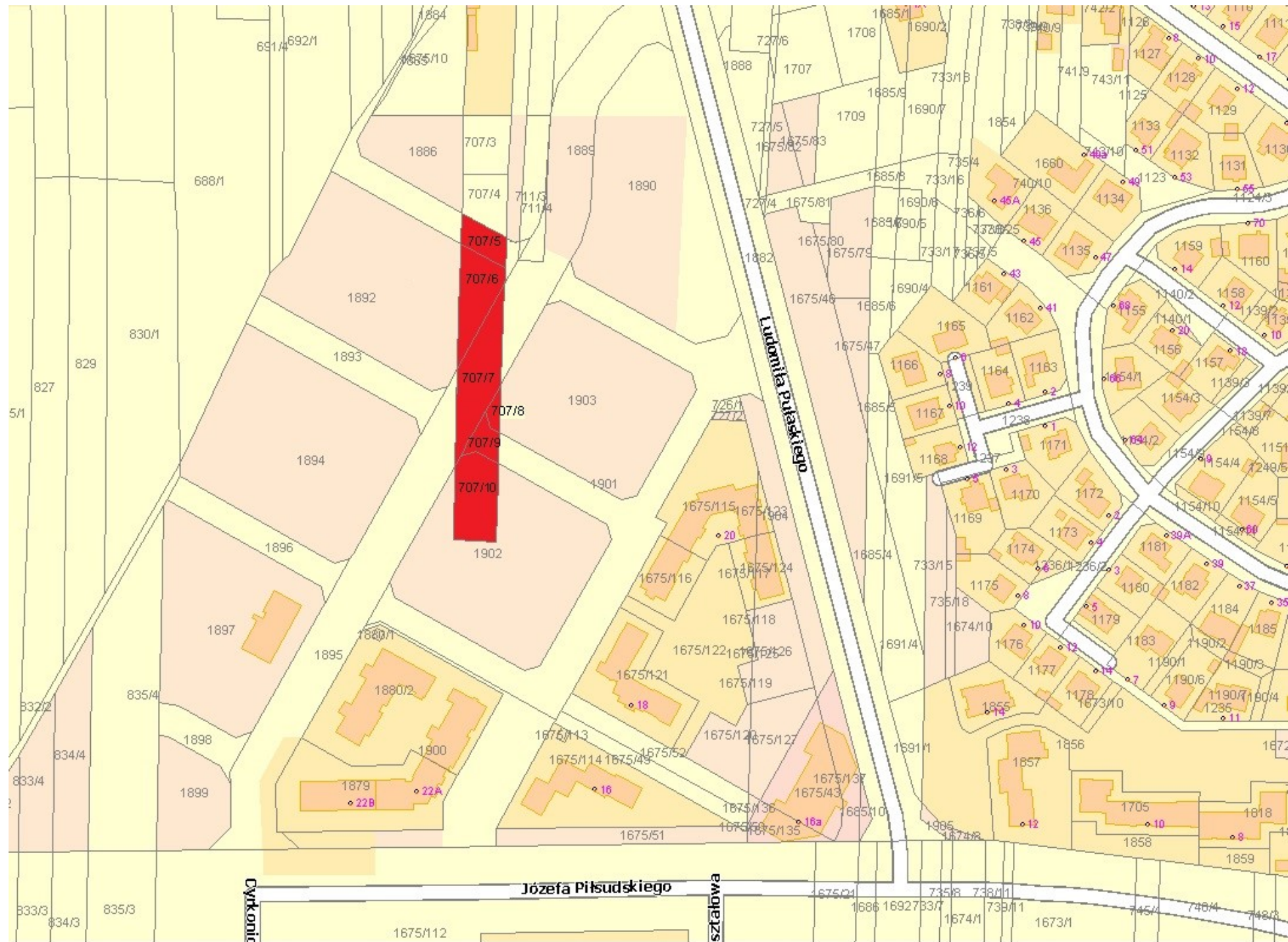
Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne oraz części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, które uzupełnią działki będące już we własności miasta. Umożliwi ona umiejętne zagospodarowanie przestrzeni poprzez planowanie i lokalizowanie nowych zabudowań.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-Wiesław Steinke



dz. 744, obręb Pawłówki, przeznaczona do zbycia w drodze zamiany





dz. 2123, obręb Przydziałki, przeznaczona do zbycia w drodze zamiany