

UCHWAŁA Nr 814
RADY MIASTA KONINA
z dnia 31 października 2018 roku
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przy ul. Brzozowej
w Koninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736), w związku z uchwałą nr 379 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości przy ul. Brzozowej w Koninie oraz uchwałą nr 665 Rady Miasta Konina z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 379 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości przy ul. Brzozowej w Koninie - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Brzozowej w Koninie, w oparciu o:

Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały, która zawiera:

- a) opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem,
 - b) rejestrem nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem, z uwzględnieniem powierzchni przeznaczonych pod drogi, które z mocy prawa przechodzą na własność Miasta Konina,
 - c) mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3, uchwalonego uchwałą nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 5 maja 2014 r. poz. 2917), stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Scaleniem i podziałem objęte są nieruchomości, położone w gminie Konin, obręb Wilków, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: : 1121/3 i 1122/3; 985 i 1117/3; 1119/3; 1120/3; 1174/2; 1094/4; 1091/3; 1092/2; 1090/6; 986, 987 i 1116/3; 1110/1; 1109/1; 999 i 1108/1; 996, 997, 1106/1 i 1107/1; 1105/2; 1105/3; 1105/4; 1105/5; 1101/2 i 1103; 994; 1104; 993 i 1111/3; 944 i 992; 990 i 1112/3; 991 i 1113/3; 989 i 1114/3; 988 i 1115/3; 1088/4; 1084/11, 1085/6, 1085/7, 1086/5, 1086/6, 1087/5, 1087/6, 1118/3 i 1123/2; 1090/5; 1695; 978/1; 979/3; 1089/2; 1093/2 i 1094/3.

1. W wyniku scalenia i podziału nieruchomości wymienionych w § 2 ust. 1, tworzy się i przyznaje poszczególnym uczestnikom scalenia i podziału działki gruntu wymienione w rejestrze nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b, pomniejszone o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących.
2. Podmiotom, którym przyznano nieruchomości o powierzchni mniejszej niż powierzchnia należna, przysługuje prawo do dopłaty z tego tytułu w wysokości określonej w **załączniku nr 3**.
3. Podmioty, którym przyznano nieruchomości o powierzchni większej niż powierzchnia należna, są zobowiązane do zapłaty dopłaty z tego tytułu w wysokości określonej w **załączniku nr 4**.
4. Dopłaty, o których mowa w § 2 ust. 3 i ust 4 należy wnieść w terminie do 31.12.2020 r.

§ 3.

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem nieruchomości dotychczasowe służebności gruntowe w zakresie wymienionym w **załączniku nr 5** uznaje się za zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości.
2. Służebności gruntowe, o których mowa w ust. 1 podlegają zniesieniu.

§ 4.

1. Ustala się, że planowanym do wybudowania przez Miasto Konin na obszarze określonym w § 1 ust.1 pkt. a, rodzajem infrastruktury technicznej będzie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, oświetlenie uliczne oraz drogi.
2. Termin realizacji infrastruktury technicznej, o której mowa w ust.1, ustala do dnia **31.12.2028 r.**
3. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej wymienionej w ust.1 będą środki własne przedsiębiorstwa PWiK Sp. z o.o., środki Miasta Konina, środki obce w tym: fundusze unijne, środki WFOŚ, kredyty.

§ 5.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu scalenia i podziału nieruchomości na rzecz Miasta Konina w wysokości **4 %** wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Ustala się, że podstawowym sposobem wnoszenia opłaty adiacenckiej będzie jednorazowa zapłata, wniesiona na rachunek bankowy Miasta Konina.
3. Ustala się termin wniesienia opłaty adiacenckiej do dnia 31.12.2028 r. ale nie wcześniej niż data wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1.
4. Dopuszcza się w indywidualnych sprawach, za zgodą Prezydenta Miasta Konina, możliwość rozłożenia ustalonej opłaty adiacenckiej na 5 rat rocznych, płatnych do dnia 31 marca każdego kolejnego roku, przy czym pierwsza rata płatna jest w terminie określonym w § 5 ust. 3.
5. Raty, o których mowa w § 5 ust. 4, podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w § 5 ust. 3, w przypadku nie wybudowania przed dniem 31.12.2028 r. urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości.
2. W przypadku zmiany terminu określonego w § 5 ust. 3, nowy termin wniesienia opłaty adiacenckiej nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od potwierdzonej protokołem odbioru daty odbioru robót, polegających na wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w § 4 ust. 1.

§ 7.

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 8.

Z powodu braku wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miasta Konina o scaleniu i podziale nieruchomości położonych przy ul. Brzozowej w Koninie, nie dokonuje się rozstrzygnięć.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Wiesław Steinke

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 814
Rady Miasta Konina**

z dnia 31 października 2018 roku

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przy ul. Brzozowej w Koninie.

W dniu 28 września 2016 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę Nr 379 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, która jest realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Miasta Konina uchwałą nr 759 z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3 i wobec zmniejszających się obszarów budownictwa jednorodzinnego pozwoli uruchomić, prawidłowo ukształtowane urbanistycznie, nowe tereny przeznaczone na ten cel.

Zgodnie z ww. uchwałami Rady Miasta Konina opracowany został geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, który wraz z projektem niniejszej uchwały Rady Miasta Konina w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ulicy Brzozowej w Koninie został w dniu 08.08.2018 r. pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia i wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach od 13.08.2018 r. do 03.09.2018 r.

O wyłożeniu projektu uchwały do wglądu, uczestnicy postępowania zostali zawiadomieni na piśmie, a ponadto informację ogłoszono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem nieruchomości powstały pełnowartościowe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, usługi i usługi publiczne, a także drogi publiczne. Działki te uzupełniają, wydzielone w latach 2009-2012, działki budowlane i drogi położone przy ul. Świętojańskiej i wzdłuż ulic: Słowiczej, Kanarkowej, Skowronkowej oraz Czyżykowej, tworząc zwarty teren zabudowy mieszkaniowej.

Dotychczasowy wąski i długi kształt działek, pochodzący z okresu rolniczego przeznaczenia gruntów, kolidował z ukształtowaniem terenu i uniemożliwiał realizację racjonalnie zaprojektowanego zespołu zabudowy wraz z drogami dojazdowymi.

Scalenie nieruchomości pozwoli na poprawienie struktury przestrzennej nieruchomości, który umożliwi wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez stworzenie regularnych kształtów nowych działek jak i podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Wiesław Steinke**