

UCHWAŁA Nr 715
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 kwietnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **36/102** położonej w Koninie obręb **Glinka**, będącej własnością Miasta Konina o łącznej powierzchni 0,0948 ha na rzecz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ÓSEMKA” Adamczyk, Wypychowska Sp. j w Koninie.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres **10 lat**.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr 511 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 715
Rady Miasta Konina
z dnia 25 kwietnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerem 36/102 obręb Glinka o powierzchni 0,0948 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ÓSEMKA” Adamczyk, Wypychowska Sp. J. w Koninie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych oraz przejęcia, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku.

W umowie dzierżawy wprowadzony będzie obowiązek utrzymania przez Dzierżawcę warunków najmu dla podmiotów przejętych w ramach umowy cesji przez okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy dzierżawy z wyłączeniem okresu wypowiedzenia umowy najmu.

W umowie dzierżawy zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Uchwałą Nr 511 z dnia 31 maja 2017 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na zbycie tej nieruchomości. Ogłoszony przetarg, z uwagi na brak zgody okolicznych wspólnot mieszkaniowych na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, został odwołany. Przyjęte obecnie rozwiązanie polegające na zmianie organizacji ruchu kołowego pozwoliło na zapewnienie dojazdu oraz dojścia do budynku przychodni po działce 36/104 obręb Glinka stanowiącej własność Miasta Konina.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług (2U).

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke