

UCHWAŁA Nr 690
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 256/1 o pow. 0,0147 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 255, obręb Niesłusz.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 690
Rady Miasta Konina
z dnia 28 marca 2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 255 w obrębie Niesłusz m. Konina, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki miejskiej o nr 256 o pow. 0,5413 ha w obrębie Niesłusz na powiększenie nieruchomości przyległej.

Przy wznoszeniu budynku w latach 90. na działce 255, zostały przekroczone granice nieruchomości i część budynku znalazła się na działce miejskiej. Art.151 Kodeksu cywilnego stanowi, że jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak i tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Decyzją Nr 70/2017 z dnia 06.10.2017 r. został zatwierdzony podział nieruchomości na następujące działki:

- dz. nr 256/1 o pow. 0,0147 ha, która stanowi przedmiot zakupu,
- dz. nr 256/2 o pow. 0,5266 ha.

W świetle Uchwały nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie 34U – tereny usług.

Ponadto teren będący przedmiotem sprzedaży oddany został przez Miasto Konin, w formie umowy dzierżawy. Natomiast część działki numer 256/2, obręb Niesłusz jest dzierżawiona przez wnioskodawców.

Nabycie działki przez wnioskodawców przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke