

## ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KONINA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia.

Na podstawie art. 17 pkt. 14) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

### §1

Rada Miasta Konina rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Konina, w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina, w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
<b>UWAGI ZGŁOSZNE W OKRESIE 22.06.2017r. – 07.08.2017r.</b>										
1)	14.07.17r.	sp. z.o.o	1. Wprowadzić zapis dotyczący możliwości lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	dz. nr ewid.:217/36 i 217/37 obręb Chorzeń	13P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową		1. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu nie zawiera ograniczeń dotyczących lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zaliczenie zakładu do kategorii ZDR i ZZR odbywa się na podstawie Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.poz.138). Zgodnie z art.73 ust.3a ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz

										budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
2)	14.07.17 r.	sp. z.o.o	1. Wprowadzić zapis dotyczący możliwości lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	dz. nr ewid.:217/21 i 217/34,217/35, 1157, 1156, obręb Chorzeń	13P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową		1. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona	j.w.
3)	4.08.17 r.	sp. z.o.o	1. Informacja o lokalizacji kabla sieci średniego napięcia 15 kV i kanalizacji deszczowej w pasie projektowanej drogi. 2. Informacja o lokalizacji czynnej studni głębinowej i układu pomiarowego.	dz. nr ewid.: 217/24 obręb Chorzeń,  dz. nr ewid.: 217/64, 217/63 obręb Chorzeń,	5 KDL - tereny dróg publicznych lokalnych  13P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową		1. Uwaga nieuwzględniona  2. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona  2. Uwaga nieuwzględniona	1 i 2. Uwagi merytorycznie nie odnoszą się do ustaleń planu. Na etapie opracowania projektu planu uwzględniono uwarunkowania dotyczące istniejącego zagospodarowania.
4)	4.08.17 r.	osoba prywatna	1. Zmiana przebiegu drogi o symbolu KDG i przesunięcie pasa o 20m na północ w celu wybudowania nowej	dz. nr ewid.: 1089 obręb Chorzeń,	KDG- tereny drogi publicznej głównej 5P/U, 9P/U tereny obiektów produkcyjnych,		1. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona	1.Pozostawiono dotychczasowy układ komunikacyjny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.  W studium uwarunkowań i kierunków

			hali magazynowej.		składów i magazynów wraz z zabudową usługową					<p>zagospodarowania przestrzennego wskazany został orientacyjny nowy przebieg drogi krajowej nr 92, której celem jest odciążenie ulicy Poznańskiej. W obowiązującym dziś miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska - Kleczewska-Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta przyjętym uchwałą nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r., w oparciu o opracowaną koncepcję drogową, wskazany został przebieg drogi KG-2, który utrzymany został w aktualnie opracowywanym projekcie planu jako droga klasy głównej KDG. Projekt uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i jest zgodny z wykonaną dokumentacją skrzyżowania ulicy Głównej z ulicą Zakładową o kategorii zbiorczej.</p> <p>Ponadto nowe podziały geodezyjne uwzględniają wskazany w projekcie planu przebieg pasa drogowego oraz istniejące zagospodarowanie w rejonie projektowanego ronda. Zmiana przebiegu pasa drogowego na odcinku objętym wnioskiem utrudni realizację proponowanego skrzyżowania i jednocześnie ingerować będzie w istniejące zagospodarowanie i stosunki własnościowe, a co za tym idzie możliwe roszczenia odszkodowawcze.</p> <p>2.Nie uwzględniono zmiany zwiększenia powierzchni zabudowy do 75% ze względu na ustalenia obowiązującego planu, parametr powierzchni biologicznie czynnej i wskazaną w studium dla terenów produkcyjnych jako</p>
			2. Zmiana powierzchni zabudowy do 75%						2. Uwaga nieuwzględniona	2. Uwaga nieuwzględniona

										optymalną powierzchnię zabudowy.
5)	7.08.17	sp. z o.o	1. Zmiana w §14 punkt 17 lit „c” parametru miejsc parkingowych z 1 miejsca na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na „1 miejsce parkingowe na 1000 m <sup>2</sup> .  2. Zmiana treści §4 punkt 12 tak, aby dopuścić lokalizację maksymalnie dwóch reklam wolno stojących lub urządzeń reklamowych innych niż szyldy o maksymalnej wysokości 10 m na każde 2000 m <sup>2</sup> działki budowlanej.	cały obszar planu			1. Uwaga nieuwzględniona  2. częściowo nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona  2. częściowo nieuwzględniona	1. Nie uwzględniono zmiany parametru powierzchni do której odnosi się ilość miejsc parkingowych ze 100 m <sup>2</sup> na 1000 m <sup>2</sup> , ponieważ taki parametr nie zapewni dostatecznej ilości miejsc do parkowania w granicach działek, co wynika z ustaleń studium.  2. Nie uwzględniono odniesienia ilości dopuszczonych tablic wolno stojących lub urządzeń reklamowych do parametru powierzchni 2000 m <sup>2</sup> działki budowlanej, pozostawiając odniesienie ilościowe dwóch sztuk tablic wolno stojących lub urządzeń reklamowych innych niż szyldy na jednej działce budowlanej ze względu na położenie w sąsiedztwie głównych dróg i linii kolejowej.
UWAGI ZGŁOSZNE W OKRESIE 22.11.2017r. – 18.01.2018r.										
6)	16.01.2018 r.	osoba prywatna	1. Zmiana przebiegu drogi oznaczonej symbolem KDG i przesunięcie pasa o 20m na północ w celu wybudowania nowej hali magazynowej.	dz. nr ewid.: 1089 obręb Chorzeń, północna część ulicy Zakładowej	KDG - tereny drogi publicznej głównej 5P/U, 9P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową		1. Uwaga nieuwzględniona		1. Uwaga nieuwzględniona	Jak w punkcie 4 uwaga nr 1 z pierwszego wyłożenia.