

UCHWAŁA Nr 644
RADY MIASTA KONINA
z dnia 20 grudnia 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1049 o pow. 0,0174 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 741, 744/7 i 745/7, obręb Starówka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 644
Rady Miasta Konina
z dnia 20 grudnia 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1049, położonej w Koninie, obręb Starówka, o pow. 0,0174 ha na powiększenie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 741, 744/7 i 745/7.

W świetle Uchwały Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie MN16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymieniona działka znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji.

Z uwagi na układ obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikający z planu zagospodarowania dla tego terenu, działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ *Wiesław Steinke*