

**UCHWAŁA Nr 643**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 20 grudnia 2017 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Nowy Dwór, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- a) 1676/1 o pow. 0,0012 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 425;
- b) 1676/2 o pow. 0,0095 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 426;
- c) 1676/3 o pow. 0,0095 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 427;
- d) 1676/4 o pow. 0,0095 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 428;
- e) 1676/5 o pow. 0,0013 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 429.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr 643**

### **Rady Miasta Konina**

**z dnia 20 grudnia 2017 roku**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości.**

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek: 425, 426, 427 oraz 428, położonych w Koninie, obręb Nowy Dwór, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1676 położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór na powiększenie ich nieruchomości przyległych. W związku z powyższym Decyzją Nr 66/2017 z dnia 02.10.2017 r., został zatwierdzony podział działki 1676, obręb Nowy Dwór, na następujące:

- a) działkę 1676/1 o pow. 0,0012 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 425;
- b) działkę 1676/2 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 426;
- c) działkę 1676/3 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 427;
- d) działkę 1676/4 o pow. 0,0095 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej wnioskodawcy, oznaczonej numerem 428;
- e) działkę 1676/5 o pow. 0,0013 ha, przeznaczonej do poszerzenia nieruchomości przyległej osoby fizycznej, oznaczonej numerem 429.
- f) działkę 1676/6 o pow. 0,5253 ha

W świetle Uchwały Nr 245 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Nowy Dwór i Chorzeń II, dla przedmiotowych nieruchomości, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4 i 1676/5 obowiązuje przeznaczenie MNU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Ponadto tereny będące przedmiotem sprzedaży oddane zostały przez Miasto Konin, w formie umów dzierżawy, wszystkim właścicielom wymienionych powyżej nieruchomości przyległych, tj. 3 lata, począwszy od dnia 01.04.2017 r. (kontynuacja umów dzierżawy zawartych w 1999 roku).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powyższe działki, mają przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległych. Nie można przeznaczyć ich w innym celu niż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na przeznaczonych do sprzedaży nieruchomościach znajduje się sieć wodociągowa fi 100 będąca własnością PWiK Sp. z o.o. w Koninie. W notarialnych umowach sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*