

UCHWAŁA Nr 534
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)
Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości Miasta Konin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 250/38 o pow. 0,2190 ha w obrębie Czarków m. Konina na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A.

w zamian

za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego dla Polskich Kolei Państwowych S.A na rzecz Miasta Konin na nieruchomościach Skarbu Państwa, stanowiących działki ewidencyjne nr: 285/6 o pow. 0,0436 ha, 284/19 o pow. 0,1362 ha, 284/21 o pow. 0,0154 ha oraz 250/56 o pow. 0,0001 ha w obrębie Czarków miasta Konina.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 534
Rady Miasta Konina
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Polskie Koleje Państwowe S.A. jako użytkownik wieczysty nieruchomości Skarbu Państwa numerach 285/6, 284/19, 284/21, oraz 250/56 w obrębie Czarków, wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości na nieruchomość Miasta Konina oznaczoną numerem 250/38 w obrębie Czarków. Nabywanie przez PKP S.A. działki 250/38 będącej własnością Miasta Konina jest niezbędne przy realizacji inwestycji pn. Zintegrowane Centrum Komunikacyjno-Handlowe w Koninie.

Działka gruntu 285/6 będąca w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. znajduje się w pasie drogowym ulicy bł. Maksymiliana Kolbego. Przejęcie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego tej ulicy. Natomiast działki 284/19, 284/21 oraz 250/56 są niezbędne do planowanej przez Miasto budowy placu manewrowego i przystanków dworca autobusowego oraz terminala międzynarodowej komunikacji autobusowej.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych położone w obrębie Czarków znajdują się na terenie oznaczonym w planach (Uchwała Nr 438 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2016 r., Uchwała nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25.09.2002 r.) następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

- **działki o numerach ewidencyjnych: 250/38, 284/19, 284/21 oraz 250/56**
1KKUC – tereny komunikacji kolejowej oraz usług
- **działka o numerze ewidencyjnym 285/6**
KZ-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KGP – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
KK – tereny komunikacji kolejowej.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke