

UCHWAŁA Nr 532
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.)
Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1/ 531 o pow. 1.0941 ha,
- 2/ 532 o pow. 1.3300 ha,
- 3/ 533 o pow. 1.1561 ha,
- 4/ 534 o pow. 1.0795 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 532
Rady Miasta Konina
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest zbycie w trybie przetargowym czterech samodzielnych działek, będących własnością Miasta. Działki zlokalizowane są na terenach inwestycyjnych w obrębie Międzylesie miasta Konina, po południowej stronie ul. Brunatnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych oraz w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Tereny te są przedmiotem zainteresowania inwestorów, wyrażanego podczas spotkań oraz potwierdzanych w zapytaniach mailowych.

Podjęcie uchwały przez Radę Miasta Konina jest rozpoczęciem procedury zmierzającej do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Cena wywoławcza każdej z działek zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z opinii urbanistycznej wynika, że nieruchomości będące przedmiotem uchwały, zgodnie z Uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla tego terenu, oznaczone są symbolem i posiadają przeznaczenie: **13 U** – tereny usług.

Zbycie nieruchomości umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, realizację nowych inwestycji oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Miasta.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionych nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke