

**UCHWAŁA Nr 527**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 28 czerwca 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. 2017 r. poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr 885 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przyjętego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27.10.2010 r., zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25.02.2015 r., - **Rada Miasta Konina uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## § 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w ilości nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w ilości mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, przy czym linia ta nie dotyczy linii przesyłowych, sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 6) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 7) **tereny pełniące funkcje przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni posiadające szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 8) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazową, ciepłowniczą, elektroenergetyczną, oświetlenia, telefoniczną, teleinformatyczną i światłowodową oraz urządzenia bezpośrednio z nimi związane;
- 9) **tablica reklamowa** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy,

z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 10) **urządzenie reklamowe** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 11) **szyld** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 12) **uchwała** – niniejsza uchwała.

### § 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z symbolami terenów;
- 5) wymiary;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV.

### § 4.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **U - tereny zabudowy usługowej**, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę usługową w tym handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) **U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę usługową w tym handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowę produkcyjną, składy i magazyny o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku;

- 3) **P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową;
- 4) **Z - tereny zieleni**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni takie jak: zieleńce, skwery i zieleń niska;
- 5) **C - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo**;
- 6) **KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru planu**

#### **§ 5.**

Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:

- 1) dla terenów U i U/P - 20%;
- 2) dla terenów P/U – 30%;
- 3) dla terenów stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Konina – 0%;
- 4) dla pozostałych terenów - 0%.

#### **§ 6.**

Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokości zabudowy ustalonych w rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

#### **§ 7.**

Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę,

- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu zgodnie z zapisami uchwały,
- 3) rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z zapisami uchwały,
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **§ 8.**

1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D jako tereny pełniące funkcję przestrzeni publicznej.
2. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów pełniących funkcję przestrzeni publicznych obowiązuje:
  - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w pasie drogowym, zakaz ten nie dotyczy tablic miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

### **§ 9.**

Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na terenach 1U, 1U/P, 1P/U, 2P/U:

- 1) o powierzchni nie większej niż 4,0 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym i wysokości nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>;
- 2) obowiązuje zakaz reklam na wyświetlaczach typu LED oraz odbijających światło (odblaskowych) projekcji świetlnych, pulsującego, błyskowego i fosforyzującego światła, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu.

### **§ 10.**

Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dla terenu 1U zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) urządzeń łączności publicznej;
- 4) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięć powinny być wykorzystane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem rzędnej terenu w stosunku do terenów sąsiednich;
- 6) dopuszczone planem instalacje, sieci oraz urządzenia z nimi powiązane, wytwarzające pola elektromagnetyczne należy realizować przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 11.

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia: w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć i prowadzić działania zgodnie z przepisem odrębnym.

## § 12.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla usług, usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
  - b) 1000 m<sup>2</sup> dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
  - c) 1000 m<sup>2</sup> dla zieleni,
  - d) 2 m<sup>2</sup> dla infrastruktury;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:

- a) 25 m dla usług, usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) 25 m dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
  - c) 5 m dla zieleni,
  - d) 2 m dla infrastruktury;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $90^\circ$ ;
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż wymienione, na cele komunikacji;
  - 6) dla terenów dróg publicznych nie ustala się powierzchni działki, szerokości frontu i kąta położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego.
2. Na obszarze objętym planem minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:
- 1) 1000 m<sup>2</sup> dla terenów U, U/P, P/U i Z;
  - 2) 2 m<sup>2</sup> dla terenów C.

### § 13.

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 2) dostawa wody z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
  - 3) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 7) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu do norm zawartych w przepisach odrębnych;

- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych lub z własnego źródła;
  - 10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania wszelkich budynków i budowli w odległości po 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejącej linii elektroenergetycznej 30kV;
  - 11) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
  - 12) nakaz zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub stosowanie do indywidualnych celów grzewczych: paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
  - 13) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
  - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w kondygnacjach podziemnych;
  - 3) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku symbolem KD-D, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) dla usług minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, wliczając w to garaże;
  - 5) dla zabudowy produkcyjnej minimum 2,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce dla samochodu ciężarowego, wliczając w to garaże;
  - 6) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

#### **§ 14.**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 15.**

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystywanie ich w sposób dotychczasowy.



**§ 16.**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

**Rozdział 3.****Przepisy szczególne****§ 17.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy usługowej**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleń,
    - c) infrastruktura techniczna,
    - d) parkingi, w tym parkingi podziemne.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
  - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°, dachy płaskie, łukowe oraz jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
  - 3) maksymalna wysokość małej architektury - 4 m;
  - 4) zakaz stosowania:
    - a) lukarn o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu,
    - b) sidingu.
4. W zakresie ogrodzeń ustala się:
  - 1) obowiązek stosowania od strony terenów pełniących funkcje publiczne ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m;
  - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

**§ 18.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleni,
    - c) infrastruktura techniczna,
    - d) parkingi, w tym parkingi podziemne.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
  - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°, dachy płaskie, łukowe oraz jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
  - 3) maksymalna wysokość małej architektury - 4 m;
  - 4) zakaz stosowania:
    - a) lukarn o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu,
    - b) sidingu.
4. W zakresie ogrodzeń ustala się obowiązek stosowania od strony terenów pełniących funkcje publiczne ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
  - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

**§ 19.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U, 2P/U** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;**
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) mała architektura,
  - b) zieleń,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) parkingi, w tym parkingi podziemne.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) lokalizacja budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów;
  - 2) lokalizacja budynków o funkcji usługowej;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach terenu obu rodzajów budynków o których mowa w pkt 1 i 2;
  - 4) wysokość zabudowy dla obiektów związanych z produkcją energii cieplnej nie większa niż 30 m;
  - 5) wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów nie większa niż 15 m;
  - 6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°, dachy płaskie, łukowe oraz jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
  - 7) maksymalna wysokość małej architektury - 4 m;
  - 8) zakaz stosowania:
    - a) lukarn o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu,
    - b) sidingu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy na terenie 2P/U dopuszcza się kominy o wysokości nie większej niż 120 m.
5. W zakresie ogrodzeń ustala się obowiązek stosowania od strony terenów pełniących funkcje publiczne ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

## § 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z**, **2Z** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
  - b) mała architektura,
  - c) ciąg pieszy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) zakaz budowy budynków,
  - 2) maksymalna wysokość małej architektury - 6 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,10;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni działki;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

### § 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
  - 1) techniczne wyposażenie drogi;
  - 2) infrastruktura techniczna;
  - 3) miejsca postojowe.
5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### § 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1C, 2C** ustala się następujące zasady.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) infrastruktura techniczna,
    - b) zieleni.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zakaz budowy budynków.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 23.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 24.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*