

UCHWAŁA Nr 514
RADY MIASTA KONINA
z dnia 31 maja 2017 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położoną w Koninie obręb Wilków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1569 o pow. 0,1133 ha, na rzecz osoby fizycznej

w zamian

za nabycie od osoby fizycznej nieruchomości położonych w Koninie, obręb Wilków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1203 o pow. 0,0327 ha oraz 256/1 o pow. 0,0857 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 514
Rady Miasta Konina
z dnia 31 maja 2017 roku
w sprawie zamiany nieruchomości

Właściciel nieruchomości o numerach 1203 oraz 256/1, obręb Wilków, wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomość oznaczoną numerem 1569, obręb Wilków, będącą własnością Miasta Konina.

Wymienione powyżej działki są w zakresie zainteresowania Miasta Konina z uwagi na realizację zadań własnych gminy w postaci utrzymania i budowy dróg. Wyrażenie zgody na dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne i tym samym spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę publiczną.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych położone w obrębie Wilków znajdują się na terenie oznaczonym w planach (Uchwała Nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 29.10.2014 r., Uchwała Nr 624 Rady Miasta Konina z dnia 25.09.2013 r., Uchwała Nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 26.03.2014 r.) następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

• **działka o numerze ewidencyjnym 1203**

12.KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne – dojazdowe

50.KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne – dojazdowe

• **działka o numerze ewidencyjnym 256/1**

1.KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne – dojazdowe

• **działka o numerze ewidencyjnym 1569**

10MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke