

UCHWAŁA Nr 493
RADY MIASTA KONINA
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

**w sprawie określenia zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących
własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta
Konina pod sezonowe ogródki gastronomiczne.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 23 ust.1 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.)
- **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy przeznaczonej pod ogródki gastronomiczne z podmiotem, z którym zawarta była umowa dzierżawy w trybie art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 493
Rady Miasta Konina
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność
lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Konina
pod sezonowe ogródki gastronomiczne.**

W okresie wiosenno – letnim przedsiębiorcy prowadzący działalność gastronomiczną występują do Prezydenta z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu z zamiarem urządzenia ogródków gastronomicznych. Ogródki takie organizowane są najczęściej od maja do końca września.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 35 ust. 1 nakazuje przed zawarciem umowy dzierżawy sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni a informacje o tym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Art. 35 ust. 1b umożliwia zawarcie umowy dzierżawy bez konieczności sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy ale zgodnie z art. 23 ust. 1 te same ustawy zgoda Rady Miasta jest konieczna gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami powoduje konieczność wyznaczenia daty podpisywania umów dzierżawy po upływie terminu wynikającego z art. 35 ust. 1 lub zawierając umowę na czas oznaczony do 3 miesięcy, po upływie tego okresu konieczne byłoby uzyskanie zgody Rady Miasta Konina na zawarcie umowy dzierżawy na kolejne miesiące zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu usprawni i przyspieszy załatwianie wniosków.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke