

**UCHWAŁA Nr 428**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 30 listopada 2016 roku**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Czarków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 222/74, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 222/60.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 428**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 222/60, obręb Czarków, (nieruchomość władająca) zwrócił się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Koninie o obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Czarków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 222/74 (nieruchomość obciążana).

Powyższe podyktowane jest brakiem bezpośredniego dostępu działki 222/60, obręb Czarków do drogi publicznej.

Przepisy stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości władającej, niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem nieruchomości obciążanej, przez którą droga ma prowadzić.

Zgodnie z Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, działka o numerze ewidencyjnym 222/74 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem UN i przeznaczona jest pod teren usług nieuciążliwych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*