

**UCHWAŁA Nr 396**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 26 października 2016 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,60 zł**
2. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,76 zł**
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,06 zł**
4. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł**
5. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,36 zł**
6. od budowli - **2 % ich wartości**
7. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,44 zł od 1 ha powierzchni**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**– 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 219 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 396**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 26 października 2016 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ze względu na deflację w wysokości 0,9 % część stawek maksymalnych uległa obniżeniu w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących na 2016 rok.

Z uwagi na fakt ogłoszenia w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. wskaźnika w wysokości 99,1 (spadek cen o 0,9%), postanawia się utrzymać stawki w podatku od nieruchomości na poziomie stawek z roku 2016. Natomiast ulegają zmniejszeniu stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji z uwagi na obniżenie stawek maksymalnych. Należy podkreślić, że w latach 2014-2016 stawki podatku od nieruchomości nie były zwiększane, a stawki obowiązujące w mieście Koninie (poza ww. dwoma stawkami) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych.

**Prezydent Miasta Konina**

*/-/ Józef Nowicki*