

UCHWAŁA Nr 379
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 września 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
przy ul. Brzozowej w Koninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86 poz. 736) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Brzozowej, zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Wilków – Południe, przyjętego uchwałą nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 23 marca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 5 maja 2014 r., poz. 2917), dla obszaru obejmującego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1121/3 i 1122/3; 985 i 1117/3; 1119/3; 1120/3; 1174/2; 1094/4; 1091/3; 1092/2; 1090/6; 986, 987 i 1116/3; 1110/1; 1109/1; 999 i 1108/1; 996, 997, 1106/1 i 1107/1; 1105/2; 1105/3; 1105/4; 1105/5; 1101/2 i 1103; 994; 1104; 993 i 1111/3; 944 i 992; 990 i 1112/3; 991 i 1113/3; 989 i 1114/3; 988 i 1115/3; 1088/4; 1084/11, 1085/6, 1085/7, 1086/5, 1086/6, 1087/5, 1087/6, 1118/3 i 1123/2; 1090/5; 1695; 978/1; 979/3; 1089/2; 1093/2 i 1094/3.
2. Przebieg granic zewnętrznych zaznaczono na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Wilków – Południe, uchwalonego uchwałą nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 23 marca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 5 maja 2014 r. poz. 2917), stanowiący załącznik nr 2.
 - 2) Wypisy z ewidencji gruntów i budynków dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 379
Rady Miasta Konina
z dnia 28 września 2016 roku
w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
przy ul. Brzozowej w Koninie

Istotą scalenia i podziału nieruchomości jest doprowadzenie do powstania najbardziej optymalnej struktury przestrzennej nieruchomości, która pozwoli na wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

Podjęcie uchwały jest wynikiem pozytywnych wniosków z przeprowadzonej analizy okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, wynikającej z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. nr 86, poz. 763) w zakresie:

- przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu ustalonych, w planie miejscowym,
- wniosków właścicieli lub użytkowników wieczystych,
- dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
- stanu istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeb jej rozbudowy,
- możliwości sfinansowania przez gminę wydatków związanych z budową lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości,
- zgodności dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi katastru nieruchomości.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości będzie realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Miasta Konina uchwałą nr 759 z 2014 r. i wobec zmniejszających się obszarów budownictwa jednorodzinnego pozwoli uruchomić, prawidłowo ukształtowane urbanistycznie, nowe tereny przeznaczone na ten cel.

Przepis art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) stanowi, że o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem.

Prezydent Miasta Konina

/-/ Józef Nowicki