

**UCHWAŁA Nr 359**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 29 czerwca 2016 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 256 Rady Miasta Konina  
z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży  
budynków i lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. W Uchwale Nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych zmienia się treść § 4, który otrzymuje brzmienie:

*„§ 4. Sprzedaż mieszkań komunalnych odbywa się na wniosek najemcy.”*

2. Pozostała część Uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 359**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 czerwca 2016 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku**  
**w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych**

W dniu 30 listopada 2011 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 256 w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych. Na mocy paragrafu 4 tejże uchwały najemca zobowiązany był do wpłaty zadatku w kwocie 200 złotych na poczet ponoszonych przez Miasto Konin kosztów wyceny lokalu sprzedawanego na rzecz tegoż najemcy. W momencie kupna lokalu zadatek był zaliczany na poczet ceny. Jednakże nie podlegał zwrotowi w przypadku rezygnacji z kupna i już poniesionych przez Miasto kosztów.

W wyniku przeprowadzonej w roku bieżącym przez Regionalną Izbę Obrachunkową kontroli pobór przez Miasto Konin zadatku na poczet ponoszonych kosztów związanych ze sprzedażą lokalu na rzecz najemcy został zakwestionowany. Zdaniem kontrolujących przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dają delegacji prawnej do pobierania zadatku. W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*