

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 338
Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2016 roku

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Poznańskiej i Trasy Bursztynowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr 338 z dnia 29 czerwca 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 22.10.2014 r. – 05.12.2014 r.										
1.	26.11.2014 r.	Marcin Koszter	Prośba o zmianę ustaleń planu dla terenów zabudowy usługowej: 1) maksymalnej wysokości budynków z 12 m do 23 m; 2) zmianę maksymalnej wysokości elewacji z 8 m do 14 m; 3) zmianę najwyższego punktu dachu z rzędnej 102 m n.p.m. na 112 m n.p.m.	dz. nr 699, 698, obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 7U, 4RZ, 1KDG, 27KDD	Dla terenu oznaczonego 7U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy o parametrach: - maksymalna wysokość budynków 12,0 m, - maksymalna wysokość elewacji 8,0 m, - najwyższy położony punkt dachu nie może przekraczać rzędnej 102,0 m n.p.m.	-	Uwaga nieuwzględniona. Ustalone wysokości służą ochronie walorów krajobrazowych skarpy doliny rzeki Warty, zlokalizowanej w granicach obszaru Natura 2000, szczególnie eksponowanej z terenów dróg: Trasy Bursztynowej i ul. Poznańskiej.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
2.	01.12.2014 r.	Kazimierz Bojarski	Prośba o: 1) zmniejszenie pasa 1ZP z szerokości 8 m do 4m i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla 1U z 20% na 15% lub rezygnację z terenu 1ZP z zachowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;	część dz. nr 1722 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 1U, 1ZP	Dla terenu oznaczonego 1ZP ustalono przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej z koniecznością utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 80% i zakazem lokalizacji budynków. Dla terenu oznaczonego 1U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy o parametrach:	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części. Zmniejszono szerokość pasa zieleni do 6,0 m.	Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona w części. Zmniejszono szerokość pasa zieleni do 6,0 m. Pas o szerokości 4,0 m jest niewystarczający dla zapewnienia ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem usług dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce sąsiedniej. Uwagi nie uwzględniono w zakresie dotyczącym zmiany minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1U. 20% jest najniższym wskaźnikiem przyjętym w projekcie planu.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

					<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%, - maksymalna wysokość budynków 8,0 m, - maksymalna wysokość elewacji 8,0 m, - dachy płaskie. 		<p>W obszarze Planu, będącym częścią ważnego korytarza ekologicznego, jakim jest dolina Warty, szczególnie pożądane jest zachowanie w możliwie największym zakresie ciągłości przyrodniczej terenów aktywnych - otwartych terenów łąk i pastwisk, ale także zapewnienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zainwestowanych, chociażby w postaci trawników i przydomowych ogrodów, które oprócz oczywistej funkcji sanitarno-higienicznej (koncentracja zanieczyszczeń i pyłów) mają istotne znaczenie dla zapewnienia ciągłości lokalnych struktur przyrodniczych. Ponadto zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej konieczne jest dla zapewnienia warunków zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.</p>			
			2) zwiększenie maksymalnej wysokości budynków i wysokości elewacji dla 1U z 8 m do 10 m;			-	Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano maksymalną wysokość budynków i maksymalną wysokość elewacji na poziomie 8,0 m. Ustalane wysokości służą ochronie walorów krajobrazowych skarpy doliny rzeki Warty, zlokalizowanej w granicach obszaru Natura 2000, szczególnie ekspozowanej z terenów ul. Poznańskiej.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	
			3) możliwość realizacji dachów płaskich, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych symetrycznych o kącie nachylenia 30-45°.			-	Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano realizację dachów jako płaskich, w celu zachowania kontynuacji cech zabudowy obiektów usługowych.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	
3.	02.12.2014 r.	Andrzej Kwieciński	Sprzeciw lokalizacji drogi na działce nr 763/3 jako uniemożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej.	dz. nr 763/3 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako:	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (14MNU), tereny łąk i pastwisk (6RZ) oraz tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych (27KDD, 29KDD).	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano przebieg dróg 27KDD i 29KDD oraz zmniejszono zajętość terenu pod projektowaną drogą 27KDD.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

				14MNU, 6RZ, 27KDD, 29KDD						
4.	02.12. 2014 r.	Andrzej i Ewa Kwieciński	Sprzeciw lokalizacji drogi na działce nr 764/2.	dz. 764/2 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekci e planu jako: 14MNU, 6RZ, 9I-K, 27KDD	Dla terenu oznaczonego 27KDD ustalono przeznaczenie na tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano przebieg drogi 27KDD oraz zmniejszono zajętość terenu pod projektowaną drogę 27KDD. (w uwadze omyłkowo wskazano na działkę nr 764/1)	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
5.	02.12. 2014 r.	Stefan Tamulski	1) Prośba o wprowadzenie zapisów do mpzp dotyczących możliwości zmiany konstrukcji dachu już istniejących budynków, tzn.: - dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu budynku przez który biegnie linia zabudowy; - dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu na dachy jednostopowe; - dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu budynku usytuowanego w granicy działki.	dz. nr 799 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekci e planu jako: 16MNU	Dla terenu oznaczonego 16MNU ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i usług z możliwością realizacji budynków mieszkalnych i usługowych o parametrach: - maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 3, - maksymalna wysokość budynków 12,0 m, - maksymalna wysokość elewacji 8,0 m, - dachy dwuspadowe, cztero-spadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 30° – 45°. Na budynkach usługowych, na nie więcej niż 70%	-	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono korektę linii zabudowy do linii elewacji frontowej budynku mieszkalne- go zlokalizowanego na działce 799. Nie dopuszczono stosowa- nia dachów jednostopowych. Nie wprowadzono zapisów dotyczących możliwości nad- budowy istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią. Istniejący budynek zlokalizo- wany jest bezpośrednio przy granicy z drogą – dla takiej lokalizacji nie stosuje się wymogów dotyczących lokali- zacji budynku w stosunku do lokalizacji z działką sąsiednią. W stosunku do granic działki z innymi działkami budowlanymi istniejący budynek zlokalizo- wany jest w odległości nie mniejszej niż 4,0 m.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawiony m w rubryce 7.	-	-

			<p>2) W przypadku negatywnego rozpatrzenia uwagi w części dotyczącej możliwości zmiany konstrukcji dachu sprzeciw wobec zamknięcia wyjazdu z ul. Stromej na ul. Poznańską.</p>	<p>powierzchni ich zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, - najwyżej położony punkt dachu nie może przekraczać rzędnej 99,0 m n.p.m. Ustalono możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. Ponadto ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów z zachowaniem ich funkcji oraz cech w zakresie wysokości, formy dachów i ich geometrii, przy zachowaniu warunków: - nie dopuszcza się dalszego przekraczania wskaźników kształtowania zabudowy niezgodnych z ustalonymi w planie, - obowiązuje respektowanie wyznaczonych linii zabudowy przy rozbudowie istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, - dopuszcza się wyłącznie przebudowy oraz remonty budynków zlokalizowanych w całości poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy. Dla ulicy 1KDG (ul. Poznańska) ustalono brak powiązania z ulicą 28KDD (ul. Stroma).</p>	-	<p>Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego nie przewiduje się możliwości włączenia ul. Stromej w ul. Poznańską w rejonie skrzyżowania z ul. Dworcową.</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	--

6.	03.12.2014 r.	Teresa i Andrzej Pyrzyńscy	Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Poznańskiej (wprowadzenia dodatkowego pasa ruchu). W przypadku nieuwzględnienia uwagi żądanie wykupu całej nieruchomości.	dz. nr 425 obr. Czarków; teren oznaczony w projekcie planu jako: 1KDG	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny dróg publicznych – ulicy głównej (1KDG) o parametrach 1/4 – jedna jezdnia z czterema pasami ruchu.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano plany poszerzenia ul. Poznańskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu. Poszerzenie ul. Poznańskiej jest inwestycją realizowaną konsekwentnie w oparciu o istniejący plan miejscowy (uchwała nr 360 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.) oraz wydane decyzje administracyjne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych dla ul. Poznańskiej. Zakres ustaleń planu nie obejmuje kwestii wykupu terenu przez Miasto, które to są regulowane przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
7.	04.12.2014 r.	Karol Wojciechowski, Krystian Wojciechowski	Sprzeciw wprowadzenia podziału działki nr 725/5 w celu budowy drogi. Wniosek o zlokalizowanie drogi bezpośrednio przy ciepłociągu.	dz. nr 725/5 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 9U, 5RZ, 27KDD	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy usługowej (9U), tereny łąk i pastwisk (5RZ) oraz dróg publicznych – ulicy dojazdowej (27KDD).	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono korektę przebiegu projektowanej drogi, przesunięto w kierunku południowym o ok. 10,0 m. Lokalizacja projektowanej drogi uwzględnia istniejące uwarunkowania terenowe, a także granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu stanowią korektę rozwiązań obowiązującego planu miejscowego (uchwała nr 221 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 2003 r.): powiększenie pasa obszaru przewidzianego do realizacji zabudowy o ok. 45,0 m od ul. Poznańskiej oraz zmianę przebiegu linii zabudowy, w sposób umożliwiający lokalizację zabudowy bliżej ul. Poznańskiej.	Uwaga nieuwzględniona częściowo.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
8.	04.12.2014 r.	Henryk Nowak	Sprzeciw wobec poszerzenia ul. Poznańskiej (wprowadzenia dodatkowego pasa ruchu).	dz. nr 424 obr. Czarków; teren oznaczony w projekcie planu jako:	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny dróg publicznych – ulicy głównej (1KDG) o parametrach 1/4 – jedna jezdnia z czterema pasami ruchu.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano plany poszerzenia ul. Poznańskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu. Poszerzenie ul. Poznańskiej jest inwestycją realizowaną konsekwentnie w oparciu o istniejący plan miejscowy (uchwała nr 360 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.) oraz wydane decyzje administracyjne. Rozwiązania przyjęte w	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

				1KDG			projekcie planu stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych dla ul. Poznańskiej.			
9.	05.12.2014 r.	Robert Romanowski, Agnieszka Romanowska	Sprzeciw przebudowie drogi 1KDG przy ul. Poznańskiej. Wniosek o pozostawienie tej części drogi jako funkcje mieszkaniowo-usługowe.	część dz. nr 338 obr. Czarków; teren oznaczony w projekcie planu jako: 1KDG	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny dróg publicznych – ulicy głównej (1KDG) o parametrach 1/4 – jedna jezdni z czterema pasami ruchu.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano plany poszerzenia ul. Poznańskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu. Poszerzenie ul. Poznańskiej jest inwestycją realizowaną konsekwentnie w oparciu o istniejący plan miejscowy (uchwała nr 360 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.) oraz wydane decyzje administracyjne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych dla ul. Poznańskiej.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
10.	05.12.2014 r.	Wojciech Kościuch	Sprzeciw przeznaczenia części działki na projektowaną drogę krajową 1KDG.	dz. nr 340 obr. Czarków; teren oznaczony w projekcie planu jako: 1KDG	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny dróg publicznych – ulicy głównej (1KDG) o parametrach 1/4 – jedna jezdni z czterema pasami ruchu.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano plany poszerzenia ul. Poznańskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu. Poszerzenie ul. Poznańskiej jest inwestycją realizowaną konsekwentnie w oparciu o istniejący plan miejscowy (uchwała nr 360 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.) oraz wydane decyzje administracyjne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych dla ul. Poznańskiej.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
11.	05.12.2014 r.	Iwona, Marian Dryjańscy	Prośba o: 1) przesunięcie planowanej drogi dojazdowej na odległość nie mniejszą niż 120 m od pasa drogowego ul. Poznańskiej;	dz. nr 720, 721, 723/2, 725; teren oznaczony w projekcie planu jako: 11MNU, 9U, 4RZ, 5RZ, 1KDG,	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (11MNU), tereny zabudowy usługowej (9U), tereny łąk i pastwisk (4RZ, 5RZ) oraz dróg publicznych – ulicy głównej (1KDG) i ulicy dojazdowej (27KDD).	Ad. 1. Uwaga uwzględniona. Wprowadzono korektę przebiegu projektowanej drogi. Zlokalizowano w odległości ok. 120,0 m od ul. Poznańskiej.	-	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	-	-
		Jadwiga Wałensa Wojciech Wesołowski Karol Wojciechowski, Krystian Wojciechowski	2) budowę chodnika w ul. Poznańskiej przy wskazanych działkach;			Ad. 2. Uwaga uwzględniona. Rozwiązania projektu planu umożliwiają urządzenie chodnika w ul. Poznańskiej.	-	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	-	-

		Wojciech Kościuch	3) wykup przedmiotowych nieruchomości i budowę drogi bezpośrednio przy istniejącej ul. Poznańskiej jako alternatywa dla projektowanej drogi.	27KDD			-	Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Nie przewiduje się budowy dodatkowej jezdni bezpośrednio przy ul. Poznańskiej dla obsługi przedmiotowych nieruchomości. Zakres ustaleń planu nie obejmuje kwestii wykupu terenu przez Miasto, które to są regulowane przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu stanowią korektę rozwiązań obowiązującego planu miejscowego (uchwała nr 221 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 2003 r.): powiększenie pasa obszaru przewidzianego do realizacji zabudowy o ok. 35,0 m od ul. Poznańskiej oraz zmianę przebiegu linii zabudowy, w sposób umożliwiający lokalizację zabudowy bliżej ul. Poznańskiej.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.		
UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 01.04.2015 r. – 19.05.2015 r.												
12.	04.05.2015 r.	Michał Reczek Lidl Polska sp. z o.o. Jankowice, ul. Poznańska 48, 62-080 Tarnowo Podgórne	Prośba o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Poznańskiej tak, aby przebiegała w granicy terenu 1U.	dz. nr 1723/0, 227/36 obr. Nowy Dwór; teren oznaczony w projekcie planu jako: 1U	Według rysunku planu na terenie 1U ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od strony ulicy Poznańskiej.		-	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęta w projekcie planu linia zabudowy służy właściwemu kształtowaniu cech zabudowy terenu wzdłuż ul. Poznańskiej. Zbliżenie linii zabudowy zgodnie z uwagą stwarzałyby możliwość lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż ustalona dla pozostałych terenów i jednocześnie mniejszej niż istniejąca zabudowa zlokalizowana wzdłuż ul. Poznańskiej w szczególności w rejonie Ronda Św. Jana Bosko, co naruszałoby ład przestrzenny.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-	
13.	11.05.2015 r.	Joanna i Mirosław Pędziwiatr	Prośba o połączenie drogi 10KDD z drogą 1KDD przez teren 1UO, tj. utrzymanie połączenia jak w obowiązującym planie miejscowym z ewentualną zmianą jej przebiegu przez teren 1UO.	dz. nr 562/14, 1033, 1046/3, 1046/6, 1046/7 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako:	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy usług oświaty (1UO) oraz tereny dróg publicznych – ulicy dojazdowej (10KDD).		-	Uwaga nieuwzględniona.	-	Uwaga nieuwzględniona.	W wyniku stwierdzenia przez Radę Miasta Konina w dniu 25.11.2015 r. konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu przyjęto rozwiązania komunikacyjne zgodne z uwagą.	

				10KDD, 1UO						W projekcie planu droga 10KDD została przedłużona do granicy z terenem 1KDD.
14.	12.05.2015 r.	Andrzej Kwieciński	Sprzeciw lokalizacji drogi na działce nr 763/3.	dz. nr 763/3 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 14MNU, 6RZ, 27KDD, 29KDD	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (14MNU), tereny łąk i pastwisk (6RZ) oraz tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych (27KDD, 29KDD).	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano przebieg drogi 27KDD jako konieczny dla utrzymania planowanego układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
15.	12.05.2015 r.	Andrzej i Ewa Kwiecińscy	Sprzeciw lokalizacji drogi na działce nr 763/2.	dz. 764/2 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 13MNU, 6RZ, 9I-K, 27KDD	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (13MNU), tereny łąk i pastwisk (6RZ), tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji (9I-K) oraz teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej (27KDD). Na rysunku planu wyznaczono linie nieprze-kraczalnej zabudowy w odległości 5,4-5,9 m od drogi 27KDD.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano przebieg drogi 27KDD jako konieczny dla utrzymania planowanego układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów. (w uwadze omyłkowo wskazano na działkę nr 764/1).	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
16.	14.05.2015 r.	Ewa Słodowa-Subotić	Prośba o połączenie drogi 10KDD z drogą 1KDD przez teren 1UO, tj. utrzymanie połączenia jak w obowiązującym planie miejscowym z ewentualną zmianą jej przebiegu przez teren 1UO.	dz. nr 562/14, 1033, 1046/3, 1046/6, 1046/7 obr. Chorzeń; teren oznaczony w projekcie planu jako: 10KDD, 1UO	Dla terenu ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy usług oświaty (1UO) oraz tereny dróg publicznych – ulicy dojazdowej (10KDD).	-	Uwaga nieuwzględniona.	-	Uwaga nieuwzględniona.	W wyniku stwierdzenia przez Radę Miasta Konina w dniu 25.11.2015 r. konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu przyjęto rozwiązania komunikacyjne zgodne z uwagą. W projekcie planu

										droga 10KDD została przedłużona do granicy z terenem 1KDD.
UWAGA ZŁOŻONA W OKRESIE 16.03.2016 r. – 02.05.2016 r.										
17.	28.04. 2016 r.	Marcin Koszter	<p>Prośba o:</p> <p>1) zwiększenie wysokości rzędnej budynku do min. 112 m n.p.m.;</p> <p>2) zmianę przeznaczenia działki nr 697 z terenów zielonych na teren aktywizacji gospodarczej celem umożliwienia zakupu ww. działki a rzecz powiększenia sąsiedniej działki o nr 698;</p> <p>3) wykreślenie przeznaczenia terenów 3ZP z terenów zieleni publicznej par. 11 pkt 2 planu.</p>	<p>teren oznaczony w projekcie planu jako 7U</p> <p>oraz</p> <p>dz. nr 697, obr. Chorzeń (teren oznaczony w projekcie planu jako: 3ZP, 4RZ, 1KDG)</p>	<p>Dla terenu 7U ustalono iż najwyższej położony punkt dachu nie może przekraczać rzędnej 102,0 m n.p.m.</p> <p>Dla terenu działki nr 697 ustalono przeznaczenie na: tereny zieleni urządzonej (3ZP), tereny łąk i pastwisk (4RZ), tereny dróg publicznych – ulic głównych (1KDG). Tereny ZP zostały wskazane jako tereny publiczne.</p>	-	<p>Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona. Ustalone wysokości służą ochronie walorów krajobrazowych skarpy doliny rzeki Warty, zlokalizowanej w granicach obszaru Natura 2000, szczególnie eksponowanej z terenów dróg: Trasy Bursztynowej i ul. Poznańskiej. Wnioskowana wartość rzędnej znacząco przekracza wskaźniki kształtowania zabudowy w obowiązującym planie miejscowym oraz przyjęte w projekcie planu zasady ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 2 i 3. Uwagi nieuwzględnione. Przedmiotowa działka predysponowana jest dla pełnienia funkcji terenu publicznego. Teren działki posiada istotne znaczenie przyrodnicze oraz krajobrazowe jako zachowujący powiązania widokowe ul. Poznańskiej z doliną rzeki Warty. Ponadto stanowi element lokalnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Działka nie jest wskazana dla rozwoju zainwestowania również ze względu na uwarunkowania terenowe. Realizacja zainwestowania wiązałaby się ze znaczną ingerencją w ukształtowanie terenu w granicach obszarów Natura 2000: Dolina Środkowej Warty (PLB 300002) oraz Ostoja Nadwarciańska (PLH 300009).</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	-

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke