

UCHWAŁA Nr 329
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 maja 2016 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przechodu i przejazdu, celem dostępu do drogi na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1038, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Koninie, obręb Starówka, oznaczonych numerami 449/77 oraz 449/78.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 329
Rady Miasta Konina
z dnia 18 maja 2016 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości oznaczonych numerem 449/77 oraz 449/78, obręb Starówka, zwrócili się z wnioskiem o obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Starówka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1038.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka zatwierdzonym uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r., działka położona w Koninie, obręb Starówka, oznaczona numerem ewidencyjnym 1038, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem: MU34 i jest przeznaczona pod: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Właściciele nieruchomości władających za zgodą Miasta Konina wykonali na własny koszt utwardzony parking na nieruchomości obciążanej. Wobec powyższego, został podpisany protokół porozumienia stron pomiędzy Miastem Konin a wnioskodawcami, w którym właściciele nieruchomości władających oświadczyli, że nieodwołalnie rezygnują z wszelkich roszczeń i podejmowania działań prawnych wobec Miasta Konin w sprawie zwrotu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem na obciążanej nieruchomości utwardzonego parkingu i podpisując niniejszy protokół oświadczają, że zgadzają się z jego postanowieniami i przyjmują go w celu osiągnięcia pełnego uregulowania wszystkich żądań związanych z wykonaniem parkingu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski